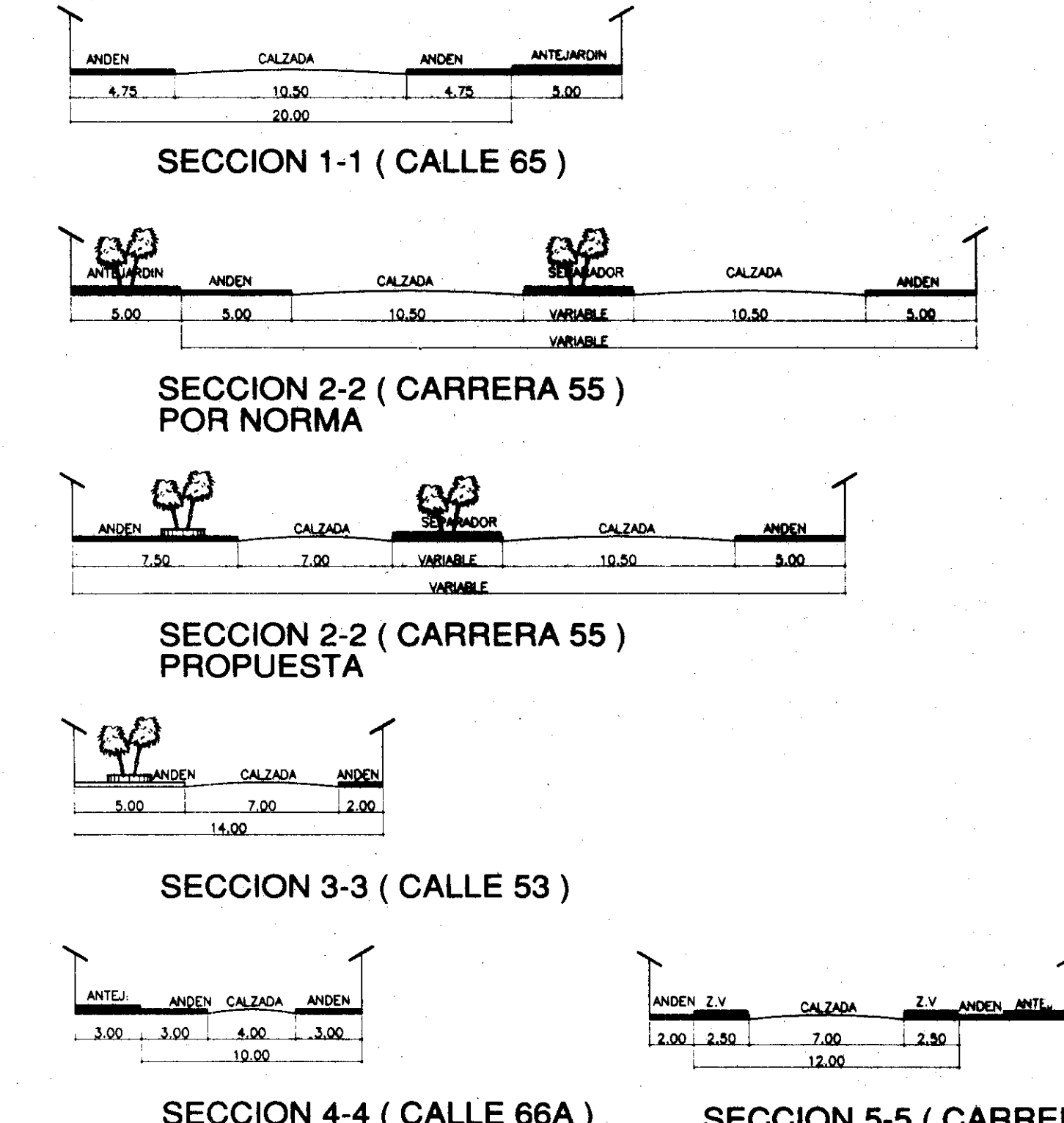




SECCIONES DE VIAS

CUADRO DE AREAS LOTE 1A'		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
1A'	8-7-22C-22B-22A-23-24-25-26-27-28-29-30-31-31A-32A Y 8	591.58 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE 1A		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
1A	21A-21B-18A-18-17A Y 21A	577.90 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE 1B		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
1B	21A-17A-17-18A-21A Y 21A'	436.50 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE 1C		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
1C	8H-8-8J-8K-8L-8M-8N-8O-8P-8Q-8R-18A-21B-22 Y 8H	416.50 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE 1D		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
1D	8A-8B-8C-8D-8E-8F-8G-8H-22-22A-22B-22C-7 Y 8A	232.31 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE No 2		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
2	21-21A-21A'-21B-22-22A-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 Y 21	1.729.10 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE No 3		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
3	31A-10-11-11A-12-13-14-15-42-41-40-36-37-38-39-34-35-32-31 Y 31A	236.98 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE No 4		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
4	8A-9-31A-31 Y 8A	7.10 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE No 5		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
5	5-5A-20-20H-20G-20F-20E-20D-20C-20B-20A-1-2-3-4 Y 5	173.30 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE No 6		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
6	5A-6-8A-8B-8C-8D-8E-8F-8G-8H-8I-8J-8K-8L-8M-8N-8O-8P-8Q-8R-8S-8T-8U-8V-8W-8X-8Y-8Z-8AA-8AB-8AC-8AD-8AE-8AF-8AG-8AH-8AI-8AJ-8AK-8AL-8AM-8AN-8AO-8AP-8AQ-8AR-8AS-8AT-8AU-8AV-8AW-8AX-8AY-8AZ-8BA-8BB-8BC-8BD-8BE-8BF-8BG-8BH-8BI-8BJ-8BK-8BL-8BM-8BN-8BO-8BP-8BQ-8BR-8BS-8BT-8BU-8BV-8BW-8BX-8BY-8BZ-8CA-8CB-8CC-8CD-8CE-8CF-8CG-8CH-8CI-8CJ-8CK-8CL-8CM-8CN-8CO-8CP-8CQ-8CR-8CS-8CT-8CU-8CV-8CW-8CX-8CY-8CZ-8DA-8DB-8DC-8DD-8DE-8DF-8DG-8DH-8DI-8DJ-8DK-8DL-8DM-8DN-8DO-8DP-8DQ-8DR-8DS-8DT-8DU-8DV-8DW-8DX-8DY-8DZ-8EA-8EB-8EC-8ED-8EE-8EF-8EG-8EH-8EI-8EJ-8EK-8EL-8EM-8EN-8EO-8EP-8EQ-8ER-8ES-8ET-8EU-8EV-8EW-8EX-8EY-8EZ-8FA-8FB-8FC-8FD-8FE-8FF-8FG-8FH-8FI-8FJ-8FK-8FL-8FM-8FN-8FO-8FP-8FQ-8FR-8FS-8FT-8FU-8FV-8FW-8FX-8FY-8FZ-8GA-8GB-8GC-8GD-8GE-8GF-8GG-8GH-8GI-8GJ-8GK-8GL-8GM-8GN-8GO-8GP-8GQ-8GR-8GS-8GT-8GU-8GV-8GW-8GX-8GY-8GZ-8HA-8HB-8HC-8HD-8HE-8HF-8HG-8HH-8HI-8HJ-8HK-8HL-8HM-8HN-8HO-8HP-8HQ-8HR-8HS-8HT-8HU-8HV-8HW-8HX-8HY-8HZ-8IA-8IB-8IC-8ID-8IE-8IF-8IG-8IH-8IJ-8IK-8IL-8IM-8IN-8IO-8IP-8IQ-8IR-8IS-8IT-8IU-8IV-8IW-8IX-8IY-8IZ-8JA-8JB-8JC-8JD-8JE-8JF-8JG-8JH-8JI-8JJ-8JK-8JL-8JM-8JN-8JO-8JP-8JQ-8JR-8JS-8JT-8JU-8JV-8JW-8JX-8JY-8JZ-8KA-8KB-8KC-8KD-8KE-8KF-8KG-8KH-8KI-8KJ-8KK-8KL-8KM-8KN-8KO-8KP-8KQ-8KR-8KS-8KT-8KU-8KV-8KW-8KX-8KY-8KZ-8LA-8LB-8LC-8LD-8LE-8LF-8LG-8LH-8LI-8LJ-8LK-8LL-8LM-8LN-8LO-8LP-8LQ-8LR-8LS-8LT-8LU-8LV-8LW-8LX-8LY-8LZ-8MA-8MB-8MC-8MD-8ME-8MF-8MG-8MH-8MI-8MJ-8MK-8ML-8MN-8MO-8MP-8MQ-8MR-8MS-8MT-8MU-8MV-8MW-8MX-8MY-8MZ-8NA-8NB-8NC-8ND-8NE-8NF-8NG-8NH-8NI-8NJ-8NK-8NL-8NM-8NO-8NP-8NQ-8NR-8NS-8NT-8NU-8NV-8NW-8NX-8NY-8NZ-8OA-8OB-8OC-8OD-8OE-8OF-8OG-8OH-8OI-8OJ-8OK-8OL-8OM-8ON-8OO-8OP-8OQ-8OR-8OS-8OT-8OU-8OV-8OW-8OX-8OY-8OZ-8PA-8PB-8PC-8PD-8PE-8PF-8PG-8PH-8PI-8PJ-8PK-8PL-8PM-8PN-8PO-8PP-8PQ-8PR-8PS-8PT-8PU-8PV-8PW-8PX-8PY-8PZ-8QA-8QB-8QC-8QD-8QE-8QF-8QG-8QH-8QI-8QJ-8QK-8QL-8QM-8QN-8QO-8QP-8QQ-8QR-8QS-8QT-8QU-8QV-8QW-8QX-8QY-8QZ-8RA-8RB-8RC-8RD-8RE-8RF-8RG-8RH-8RI-8RJ-8RK-8RL-8RM-8RN-8RO-8RP-8RQ-8RR-8RS-8RT-8RU-8RV-8RW-8RX-8RY-8RZ-8SA-8SB-8SC-8SD-8SE-8SF-8SG-8SH-8SI-8SJ-8SK-8SL-8SM-8SN-8SO-8SP-8SQ-8SR-8SS-8ST-8SU-8SV-8SW-8SX-8SY-8SZ-8TA-8TB-8TC-8TD-8TE-8TF-8TG-8TH-8TI-8TJ-8TK-8TL-8TM-8TN-8TO-8TP-8TQ-8TR-8TS-8TT-8TU-8TV-8TW-8TX-8TY-8TZ-8UA-8UB-8UC-8UD-8UE-8UF-8UG-8UH-8UI-8UJ-8UK-8UL-8UM-8UN-8UO-8UP-8UQ-8UR-8US-8UT-8UU-8UV-8UW-8UX-8UY-8UZ-8VA-8VB-8VC-8VD-8VE-8VF-8VG-8VH-8VI-8VJ-8VK-8VL-8VM-8VN-8VO-8VP-8VQ-8VR-8VS-8VT-8VU-8VV-8VW-8VX-8VY-8VZ-8WA-8WB-8WC-8WD-8WE-8WF-8WG-8WH-8WI-8WJ-8WK-8WL-8WM-8WN-8WO-8WP-8WQ-8WR-8WS-8WT-8WU-8WV-8WW-8WX-8WY-8WZ-8XA-8XB-8XC-8XD-8XE-8XF-8XG-8XH-8XI-8XJ-8XK-8XL-8XM-8XN-8XO-8XP-8XQ-8XR-8XS-8XT-8XU-8XV-8XW-8XX-8XY-8XZ-8YA-8YB-8YC-8YD-8YE-8YF-8YG-8YH-8YI-8YJ-8YK-8YL-8YM-8YN-8YO-8YP-8YQ-8YR-8YS-8YT-8YU-8YV-8YW-8YX-8YY-8YZ-8ZA-8ZB-8ZC-8ZD-8ZE-8ZF-8ZG-8ZH-8ZI-8ZJ-8ZK-8ZL-8ZM-8ZN-8ZO-8ZP-8ZQ-8ZR-8ZS-8ZT-8ZU-8ZV-8ZW-8ZX-8ZY-8ZZ	1.187.35 M ²
CUADRO DE AREAS LOTE No 7		
LOTE	PUNTEO	AREA M2
7	21A-21-18-18A Y 21A	75.70 M ²

CONVENCIONES	
LOTE No 1A	577.90 M ²
LOTE No 1A'	591.58 M ²
PARQ'S Y SALON COMUNAL	1.085.40 M ²
LOTES No 1B-1C y 1D	1.729.10 M ²
TORRES 4, 6 Y PARQ'S	493.04 M ²
LOTE No 2	1.187.35 M ²
TORRES 1-2-3 Y LOCALES COMERCIALES	1.187.35 M ²
LOTE No 3-4-5 y 7	1.187.35 M ²
AREA A CEDER	1.187.35 M ²
LOTE No 6	1.187.35 M ²
ZONA VERDE DE OBLIGACIONES	1.187.35 M ²

CUADRO GENERAL DE AREAS

OBRA

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE

CONTIENE

REGlamento de PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUCION DE URBANIZACION

HOJA

RPH

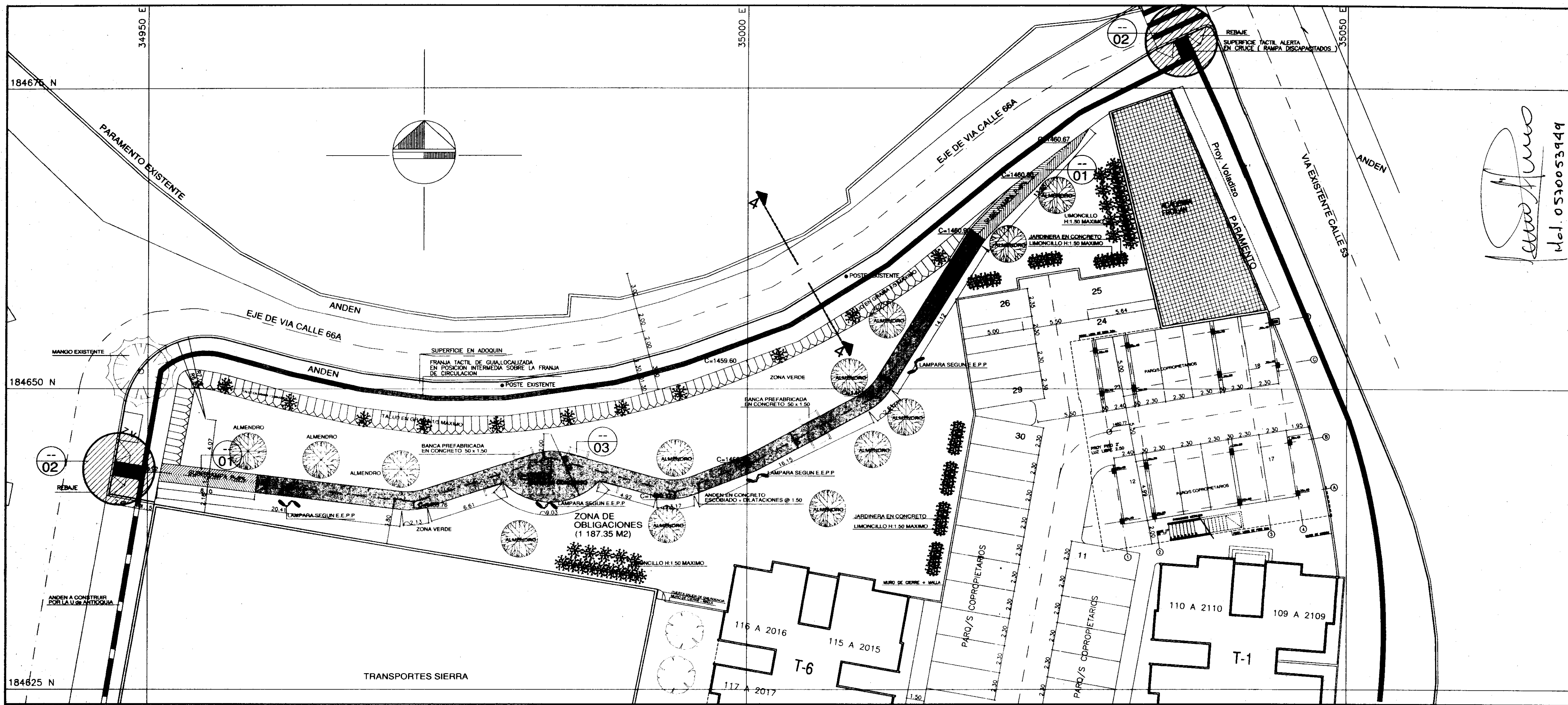
DE

U-2A

1

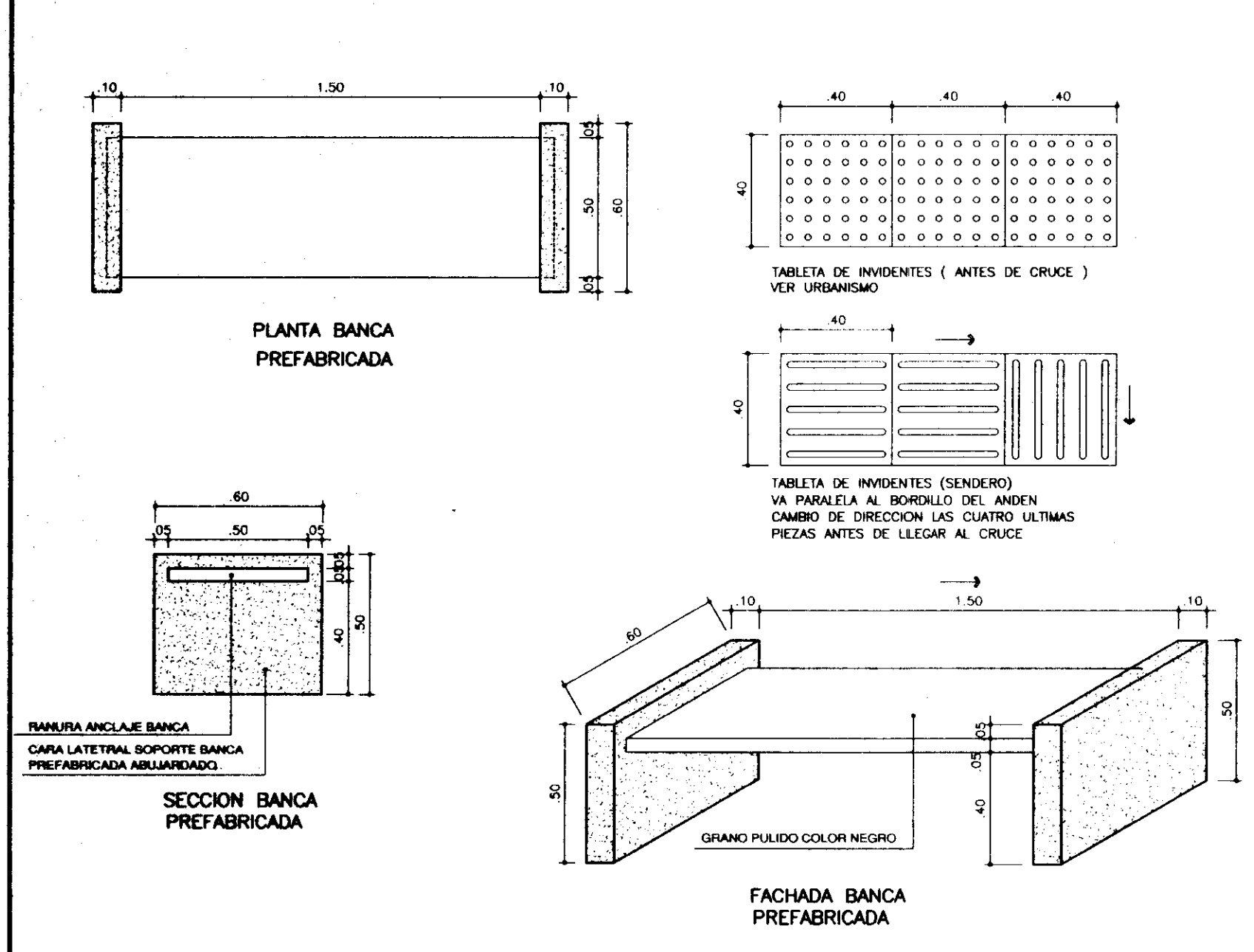
2

3

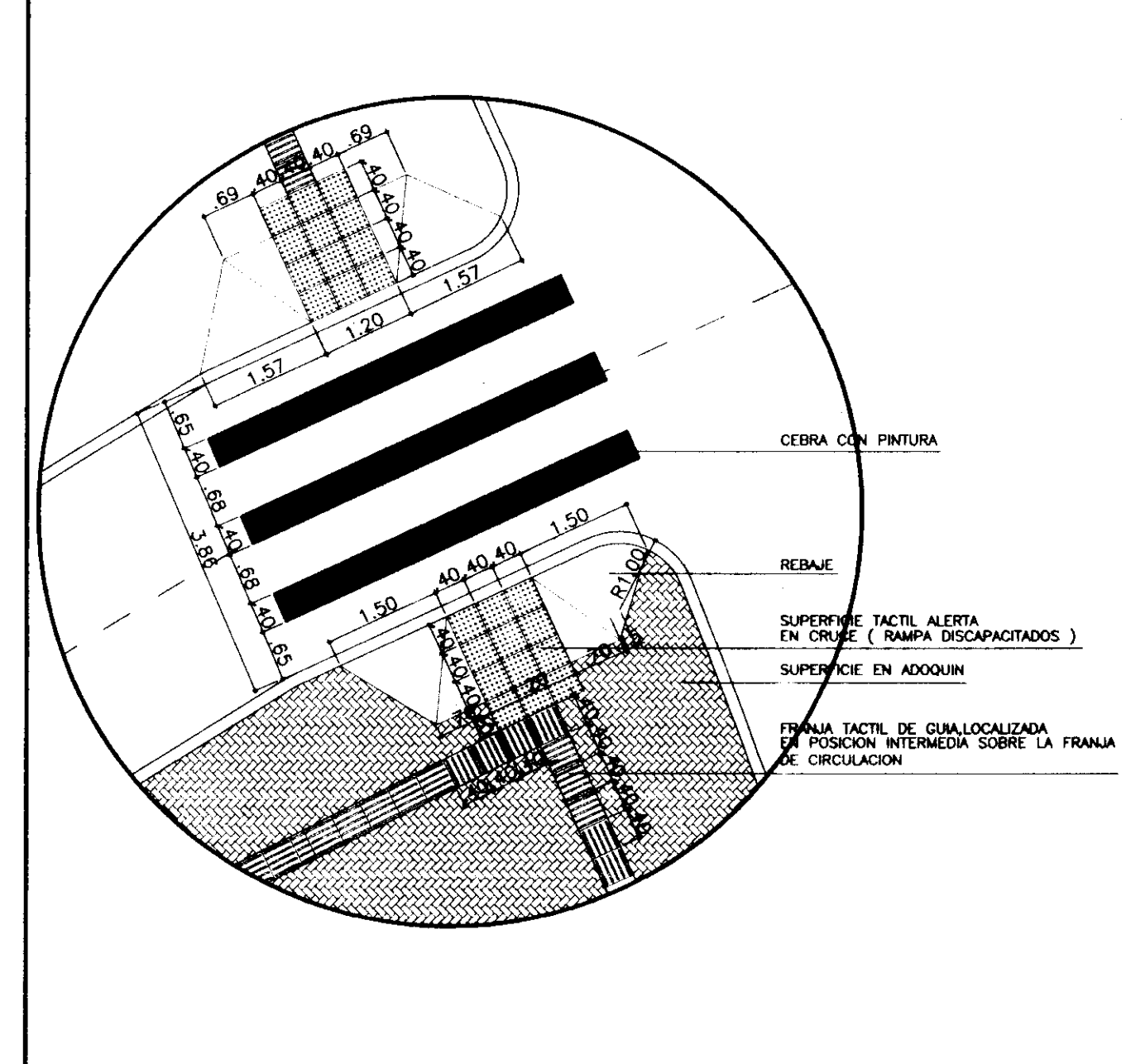


Handwritten signature and notes:
 No. 0530053949

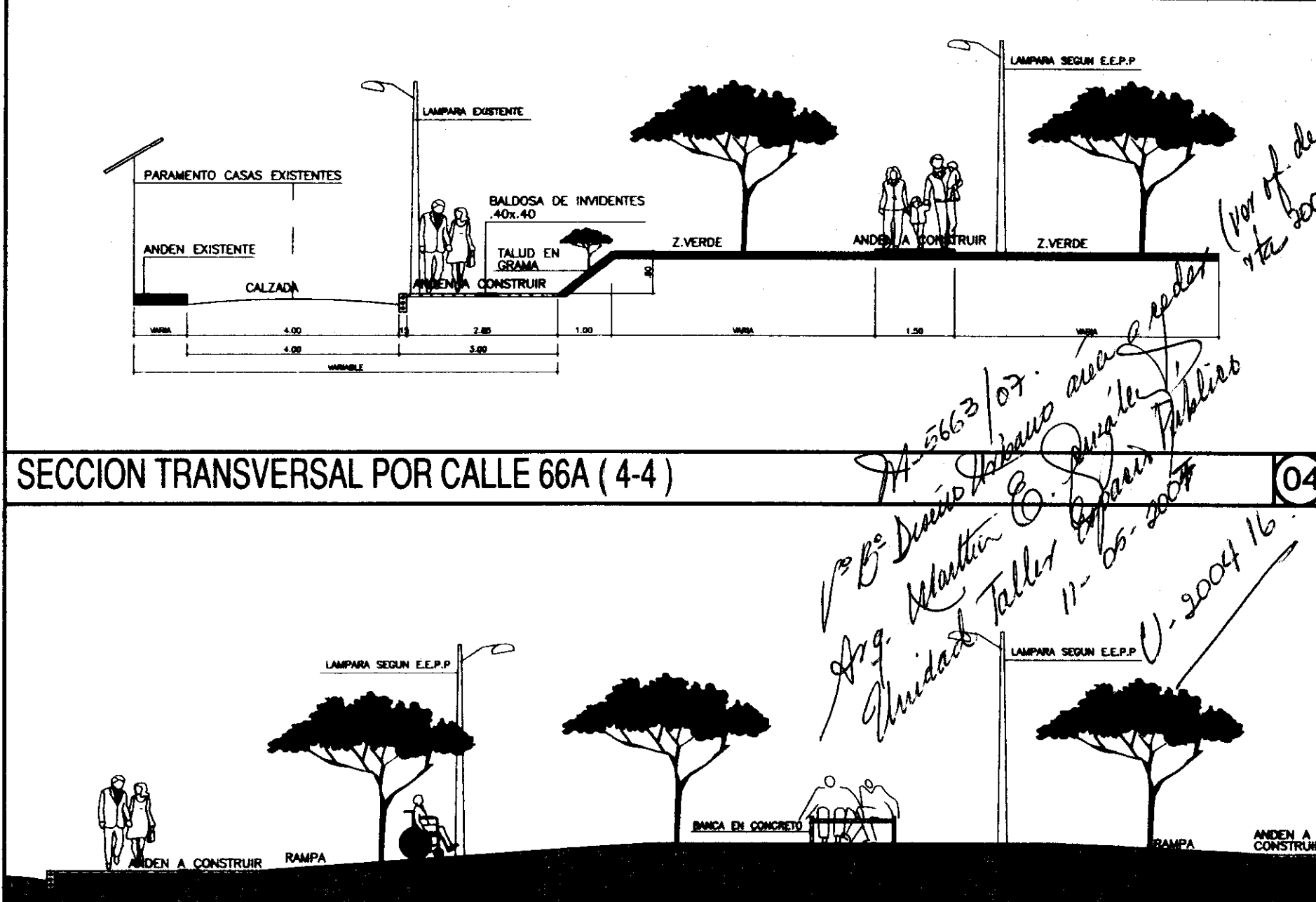
LOCALIZACION ZONA VERDE A CEDER



DETALLE BANCA Y TABLETA DE INVIDENTE

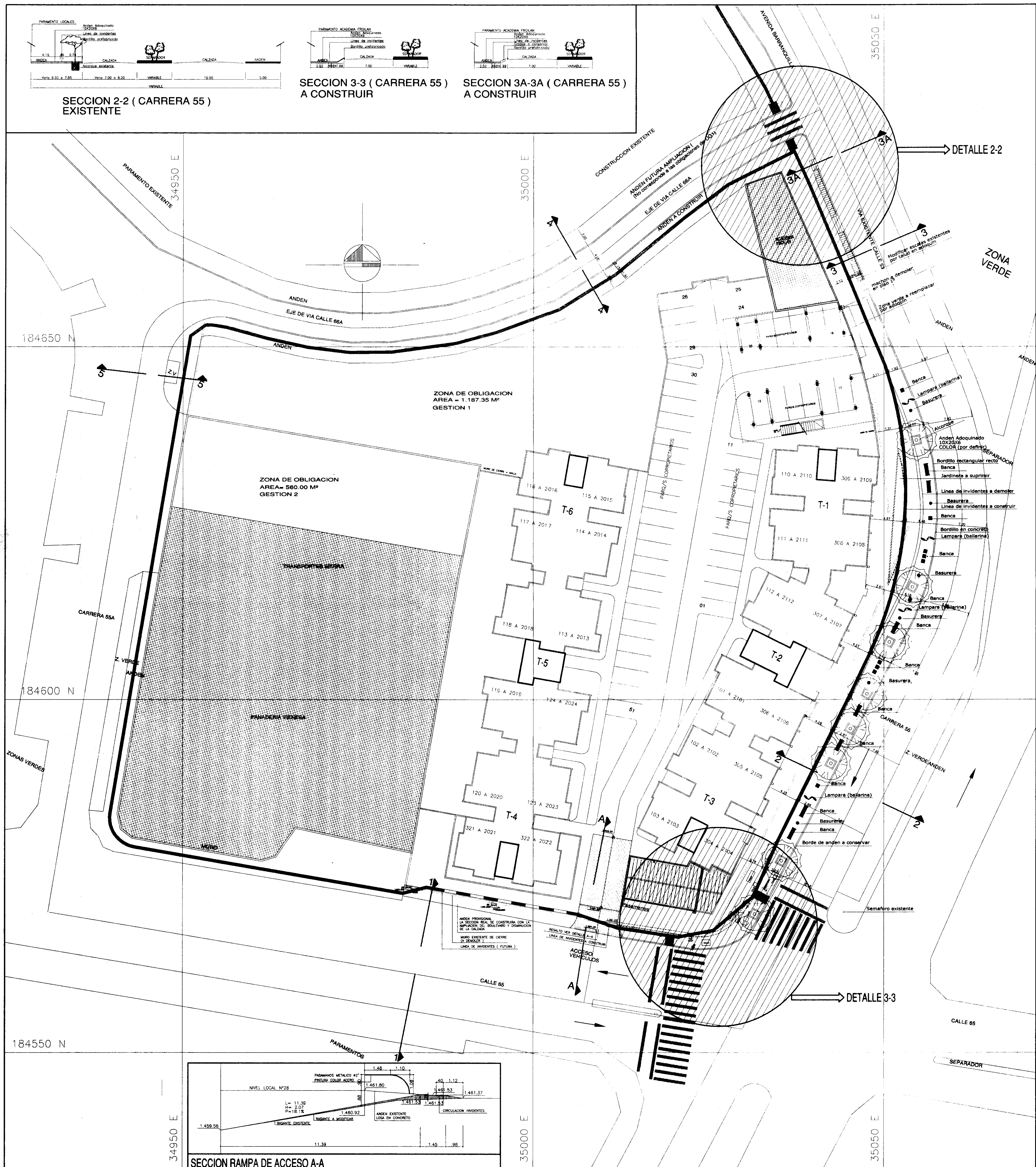


DETALLE CRUCE DE VIA

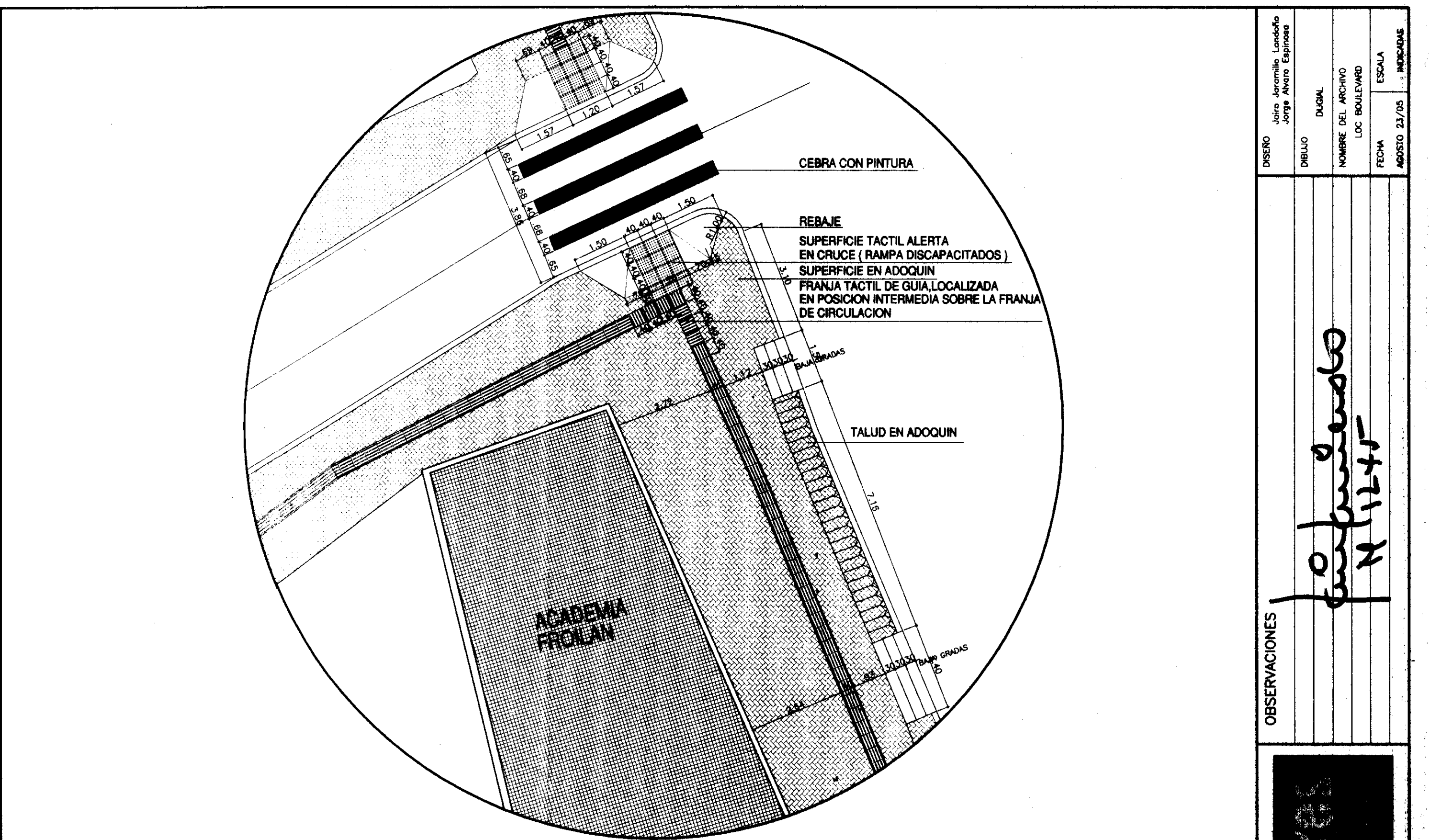


SECCION LONGITUDINAL POR ZONA VERDE DE OBLIGACIONES

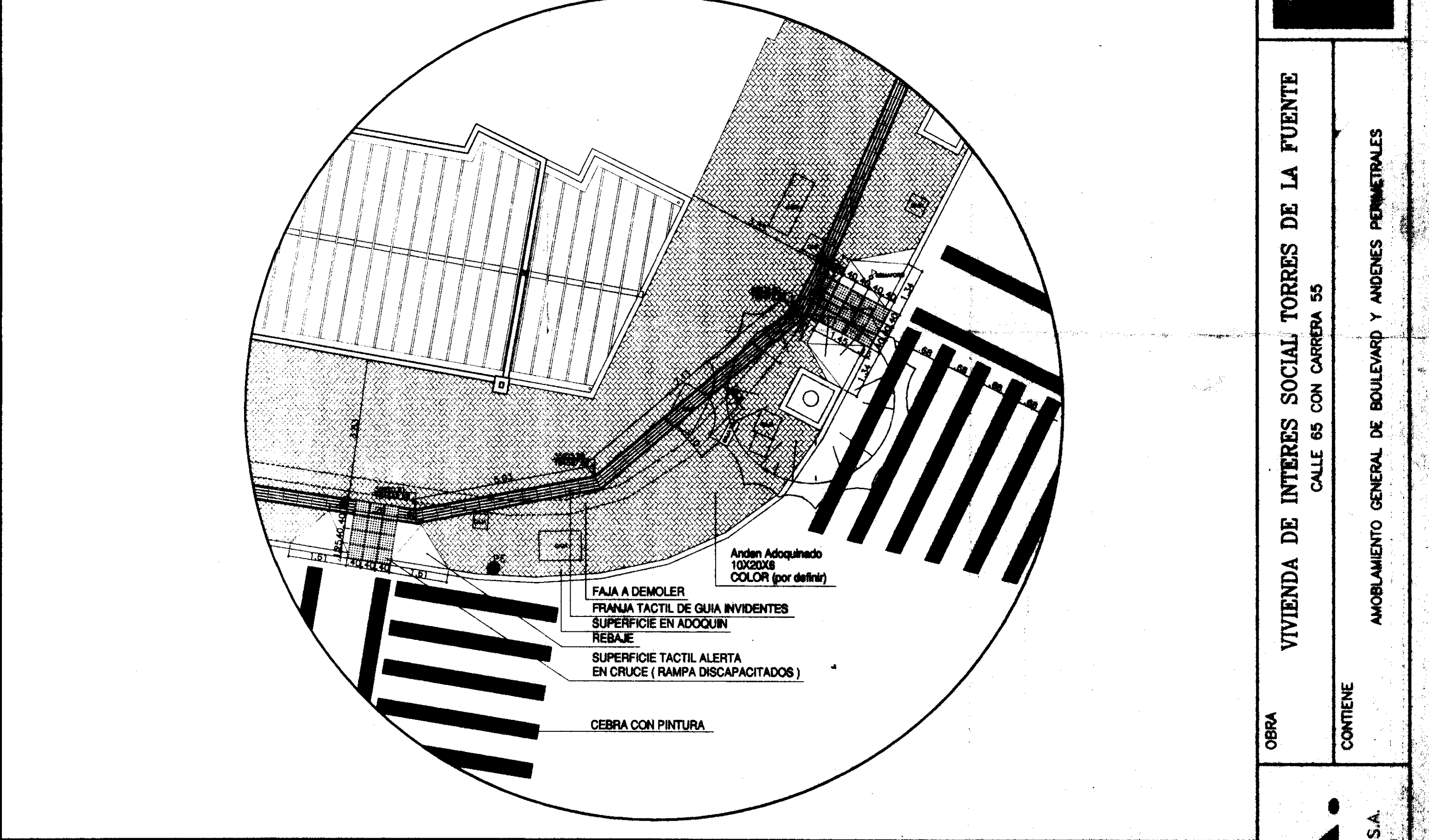
Torres VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE CALLE 66 CON CARRETA 35	
OBSERVACIONES ESTE PLANO ANULA Y REEMPLAZA LOS ANTERIORES DATADOS MAYO 02/07	LOCALIZACION AMOBILIARIO ZONA VERDE A CEDER
C.A.S.A. COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. CARRETA 41A N° 10-9 COMUNITADOR 288 50 50 MIRELIN	
Z-C	



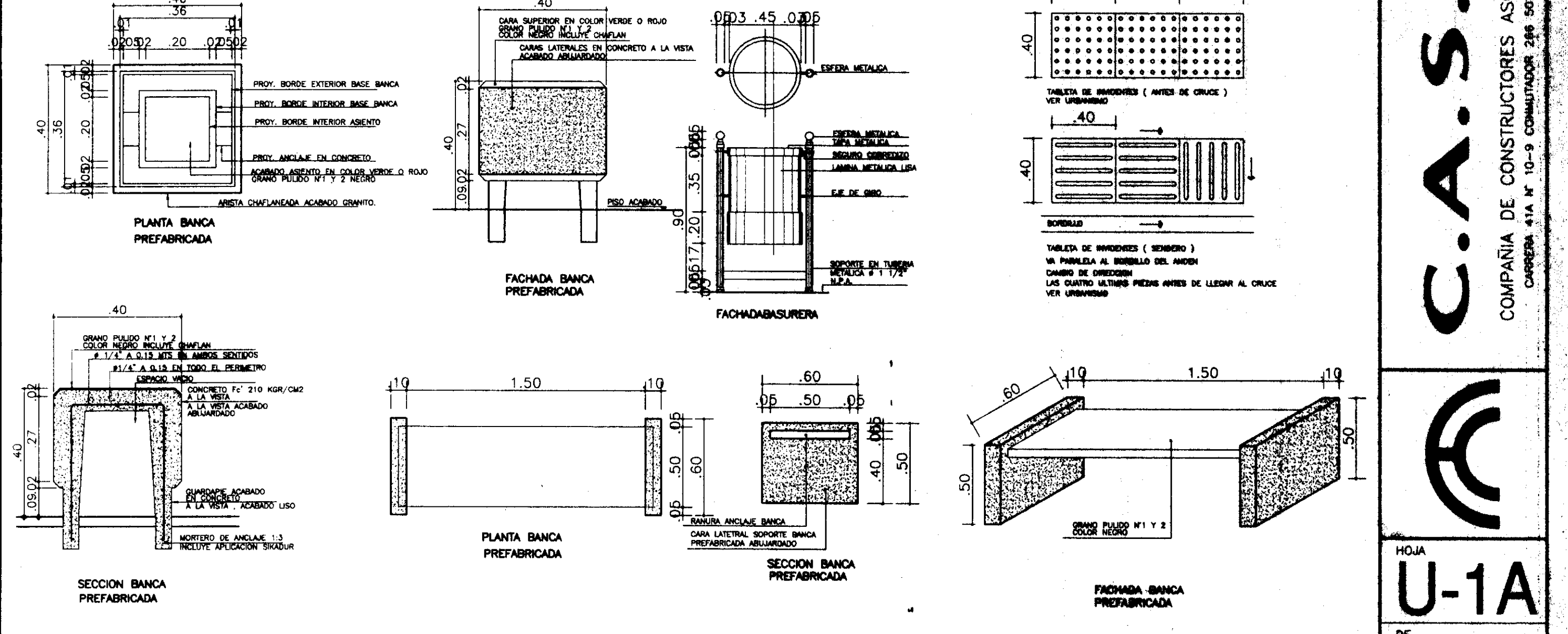
LOCALIZACION GENERAL



DETALLE CRUCE DE VIAS 2-2

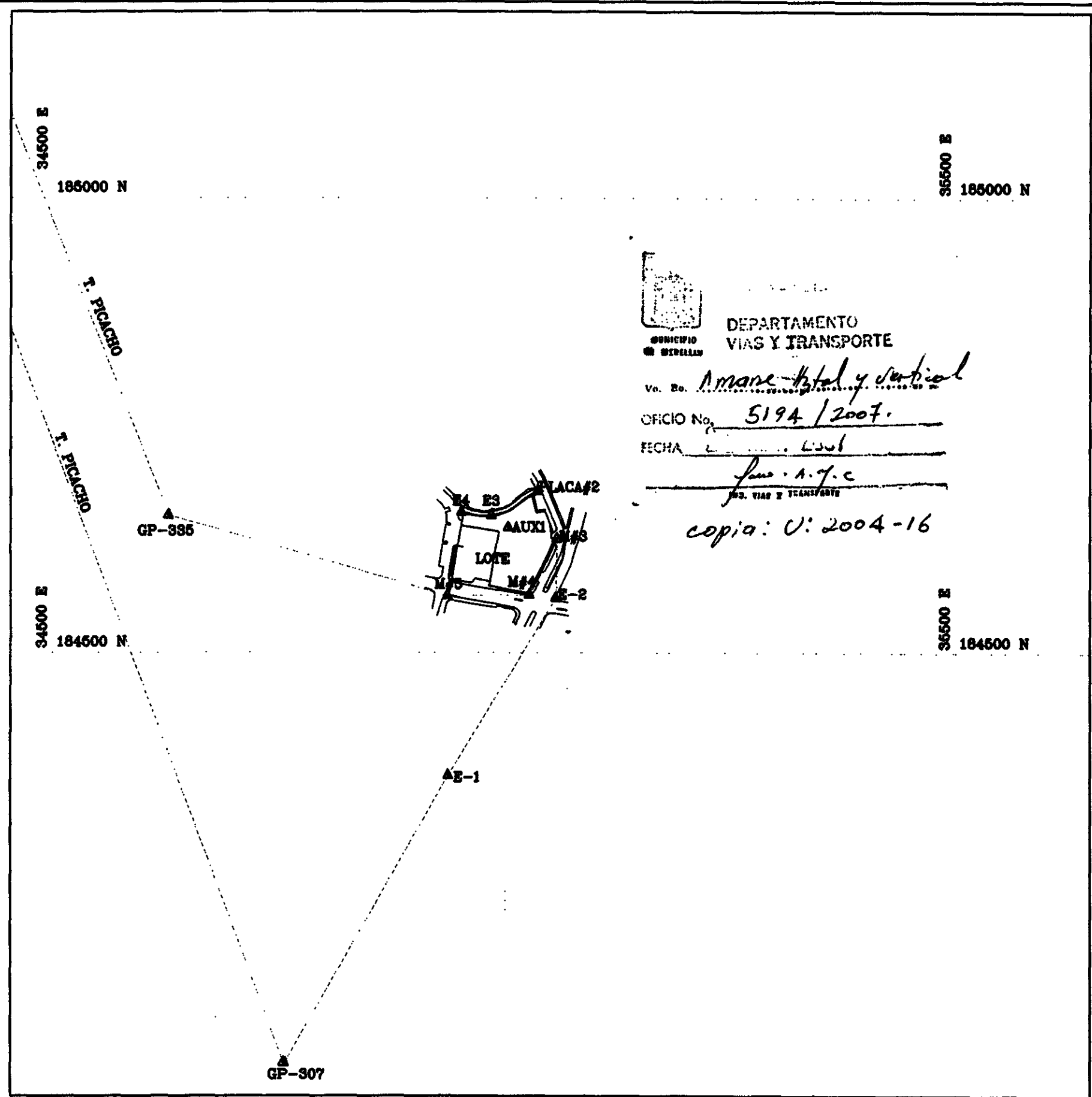
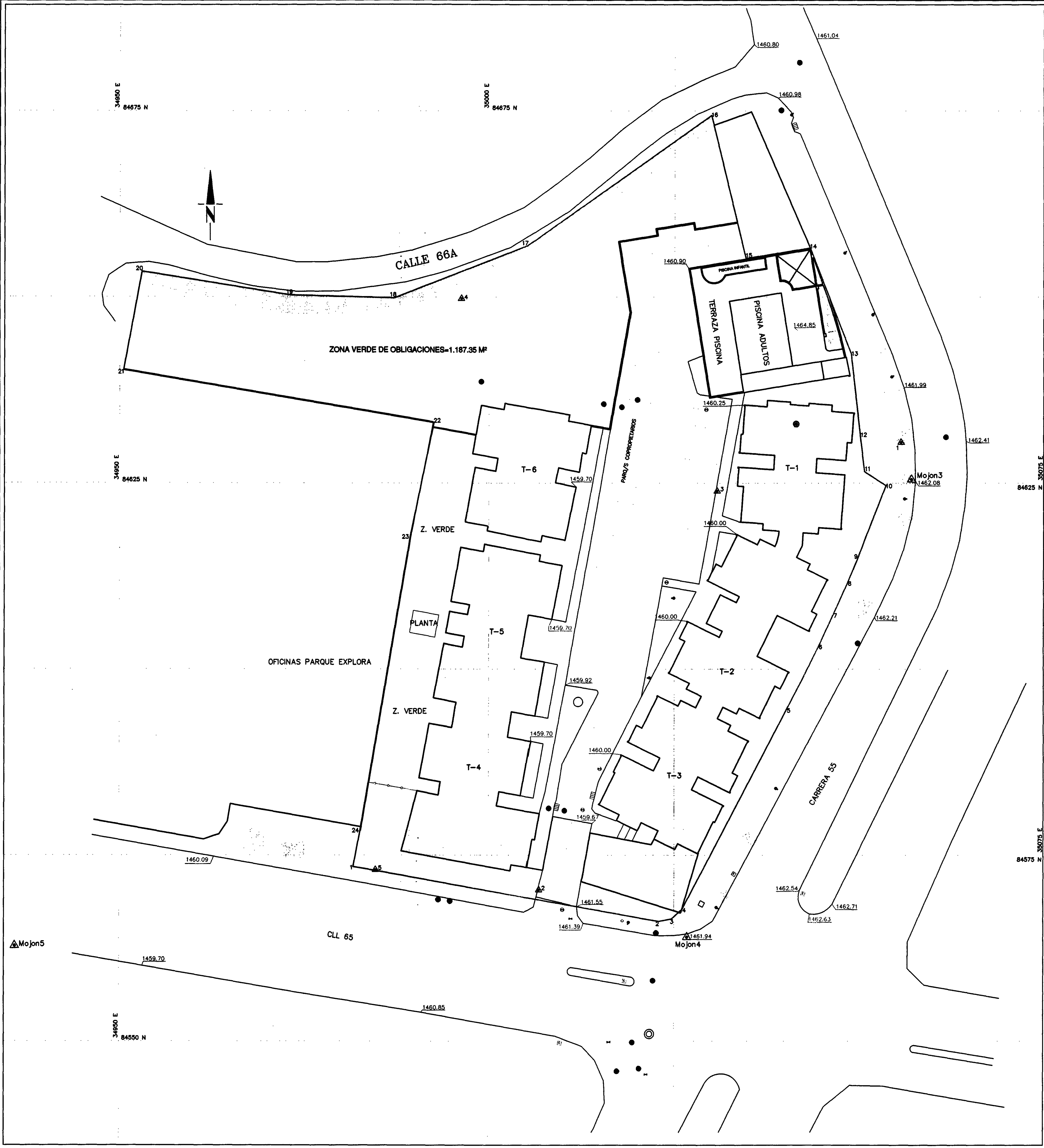


DETALLE CRUCE DE VIAS 3-3



DETALLES DE AMOBLAMIENTO

PROYECTO: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE UBICACION: CALLE 65 CON CARRERA 55 CONTIENE: AMOBLAMIENTO GENERAL DE BOULEVARD Y ANDES PERIMETRALES	OBRA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE CONTIENE: AMOBLAMIENTO GENERAL DE BOULEVARD Y ANDES PERIMETRALES	COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. CARRERA 414 N. 10-9 CONSULTOR 288 50 50 MEDIAN
PROYECTO: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE UBICACION: CALLE 65 CON CARRERA 55 CONTIENE: AMOBLAMIENTO GENERAL DE BOULEVARD Y ANDES PERIMETRALES	OBRA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE CONTIENE: AMOBLAMIENTO GENERAL DE BOULEVARD Y ANDES PERIMETRALES	COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. CARRERA 414 N. 10-9 CONSULTOR 288 50 50 MEDIAN



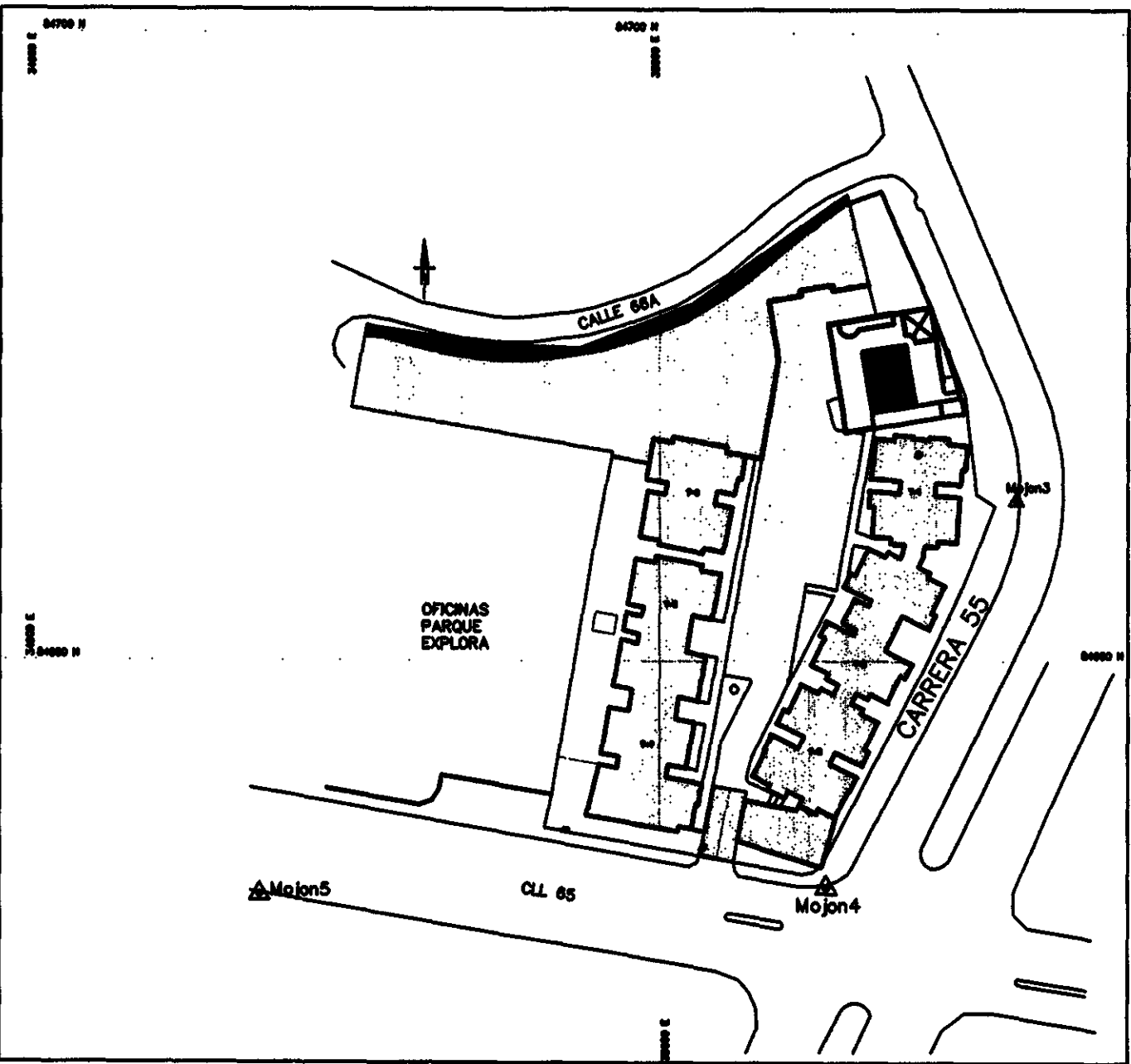
AMARRE HORIZONTAL Y VERTICAL
ESCALA : 1: 5000

CORDENADAS DE MOJONES			
MOJON	NORTE	ESTE	COTA
3	184625.479	35057.163	1461.996
4	184563.976	35026.762	1461.962
5	184562.799	34935.932	1459.282

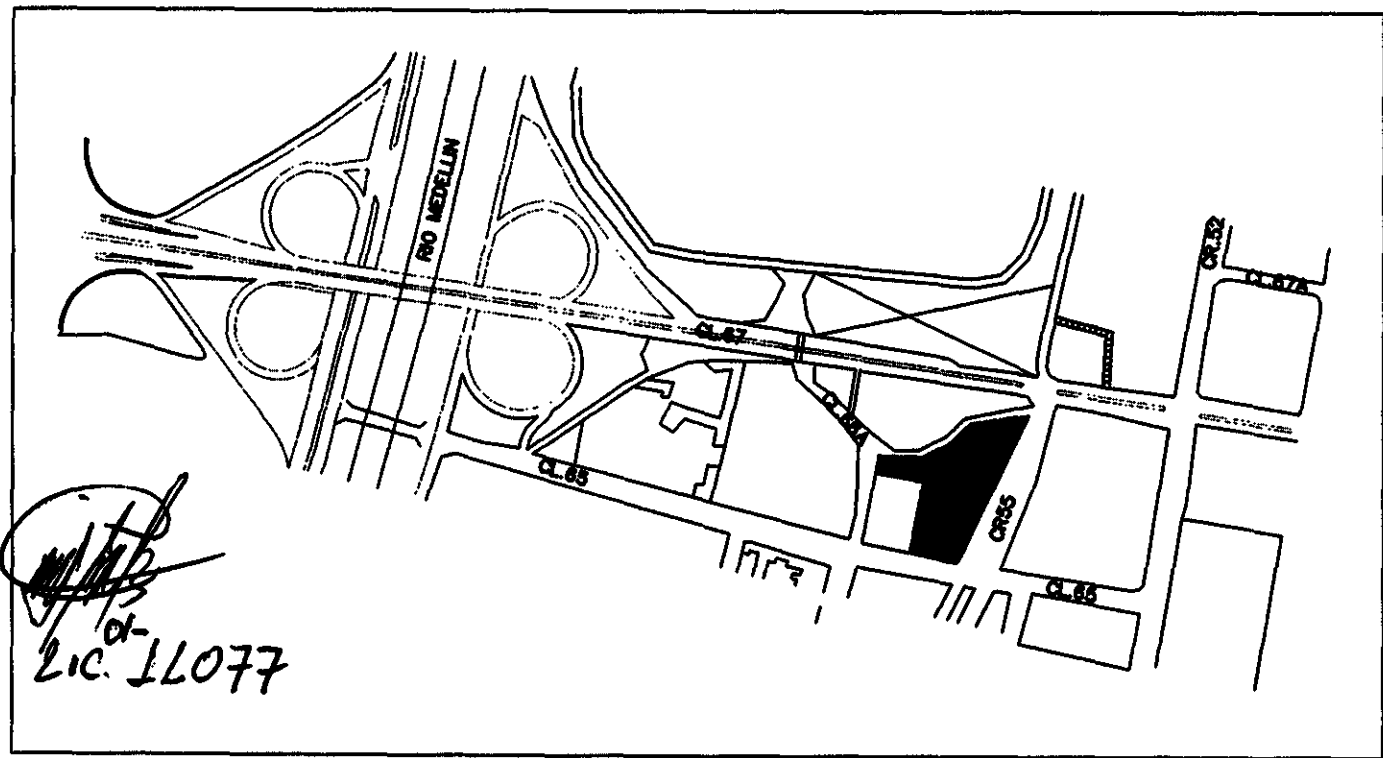
CUADRO GENERAL DE AREAS			
AREA BRUTA DEL LOTE (SEGUN MEDICION DE FEBRERO 27/04)			
ANDEN CALLE 66A	173.20 M²	5.264.37 M²	
AREA A CEDER	180.24 M²	495.04 M²	
ANDEN CALLE 55	129.30 M²	5.171.93 M²	
AREA NETA DEL LOTE			
ZONA VERDE DE OBLIGACIONES	1.187.35 M²		

COORDENADAS DEL LINDERO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	84573.470	34981.564
2	84568.100	35022.878
3	84565.428	35024.870
4	84567.720	35026.762
5	84564.823	35040.249
6	84603.056	35044.549
7	84607.376	35046.566
8	84611.263	35048.463
9	84615.071	35049.932
10	84624.678	35053.705
11	84628.569	35050.773
12	84631.394	35050.196
13	84642.345	35048.949
14	84656.598	35043.372
15	84655.191	35034.662
16	84674.411	35029.977
17	84658.863	35005.148
18	84648.878	34987.106
19	84650.263	34973.029
20	84653.428	34952.979
21	84640.383	34950.563
22	84633.124	34992.532
23	84617.739	34989.305
24	84578.494	34982.625

TORRE 21 PISOS			
TORRES	APARTAMENTOS	CUBIERTO	DESCUBIERTO
1, 2, 3	240	24	
4, 5, 6	237		51
TOTAL	477		
LOCALES COMERCIALES = 33			

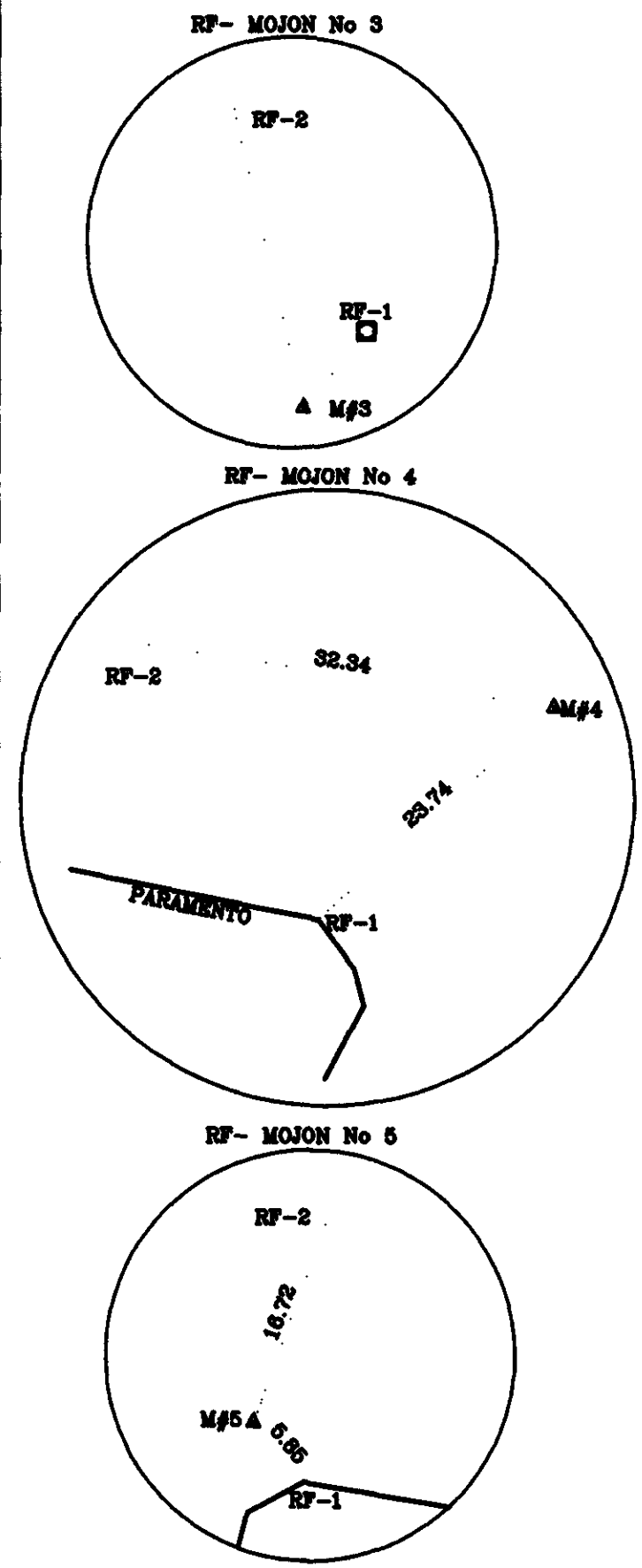


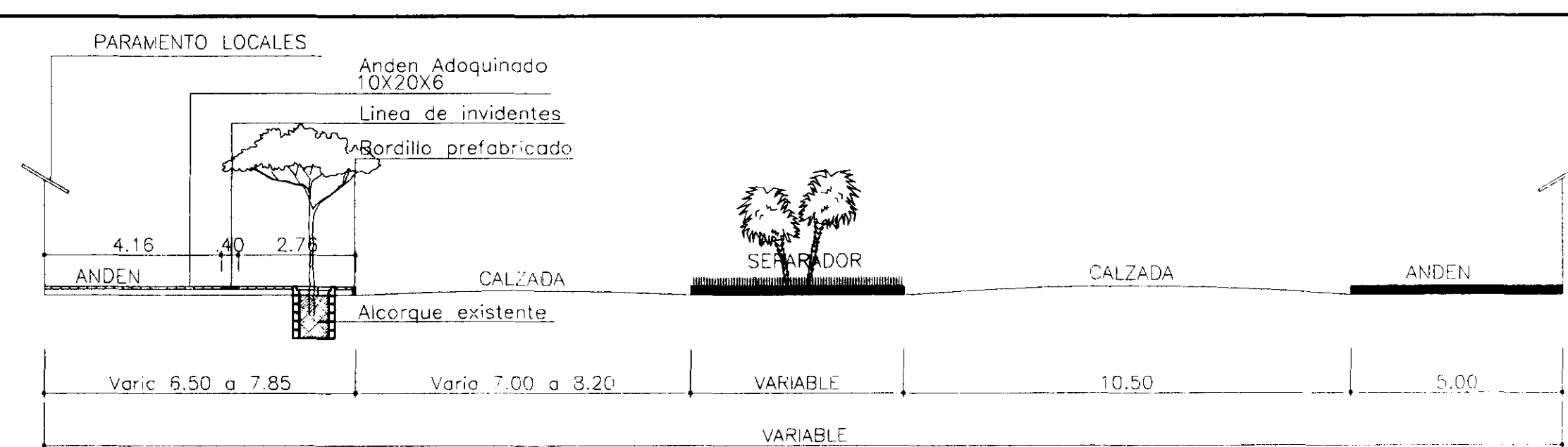
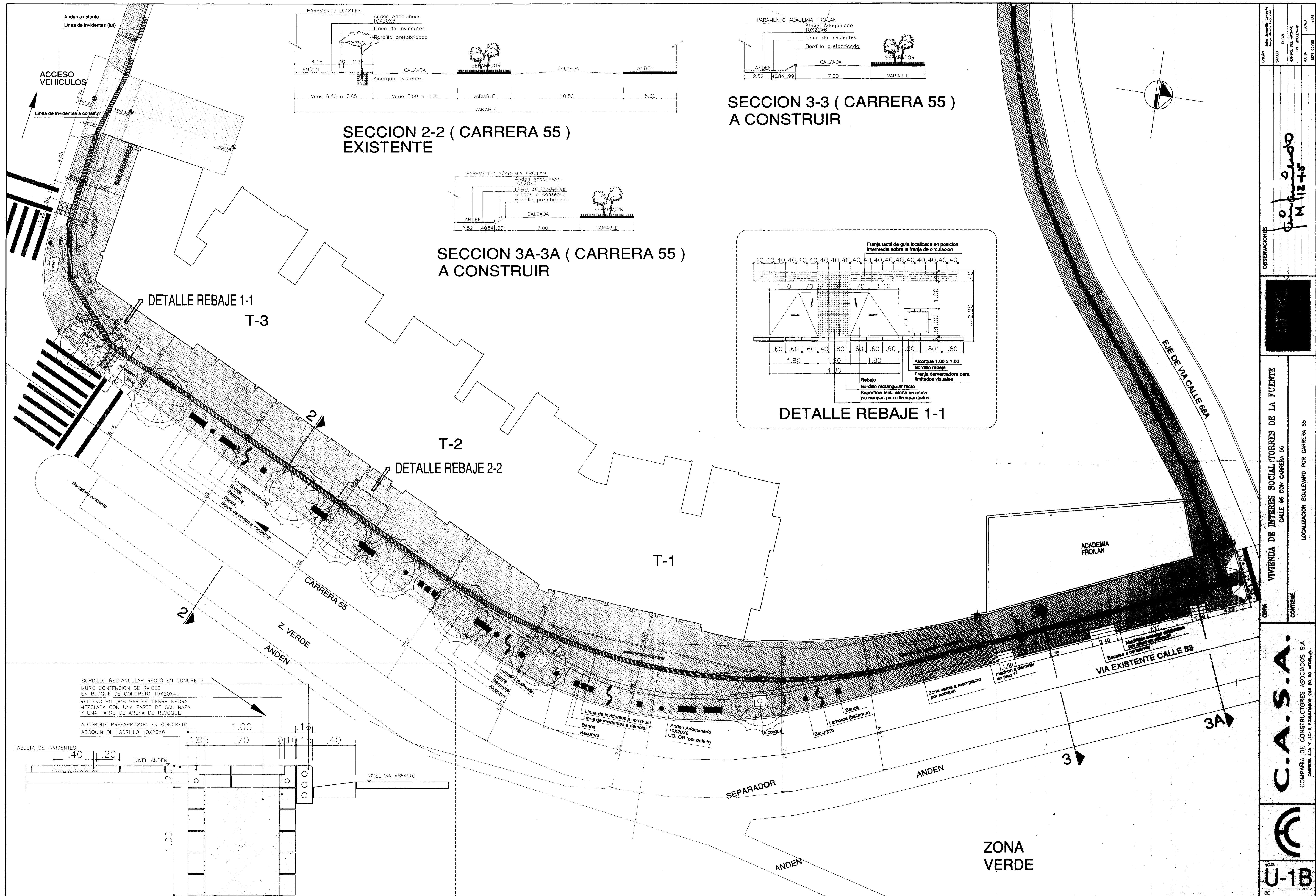
PLANTA GENERAL
ESCALA 1:1000



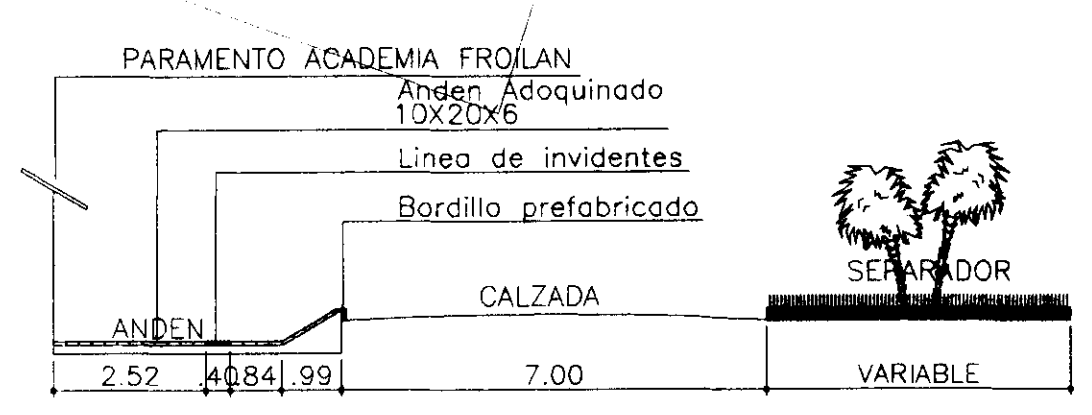
LOCALIZACION GENERAL

LUIS HERNANDEZ TOPOGRAFO LIC. 01-11077 TEL. 4430737-3116346626	
LEVANTO: ABRIL DEL 2007	REVISO: ING. ANDRES POZO TEL. 2518919 - 3103847143
FECHA: ABRIL DEL 2007	AREA TOTAL: 5.664.37 m²
CONTIENE: LEVANTAMIENTO ALTIPLANIMETRICO	ESCALA: 1:250
MUNICIPIO: MEDELLIN	DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA
PROYECTO TORRES DE LA FUENTE CARRERA 65 No.55-14	

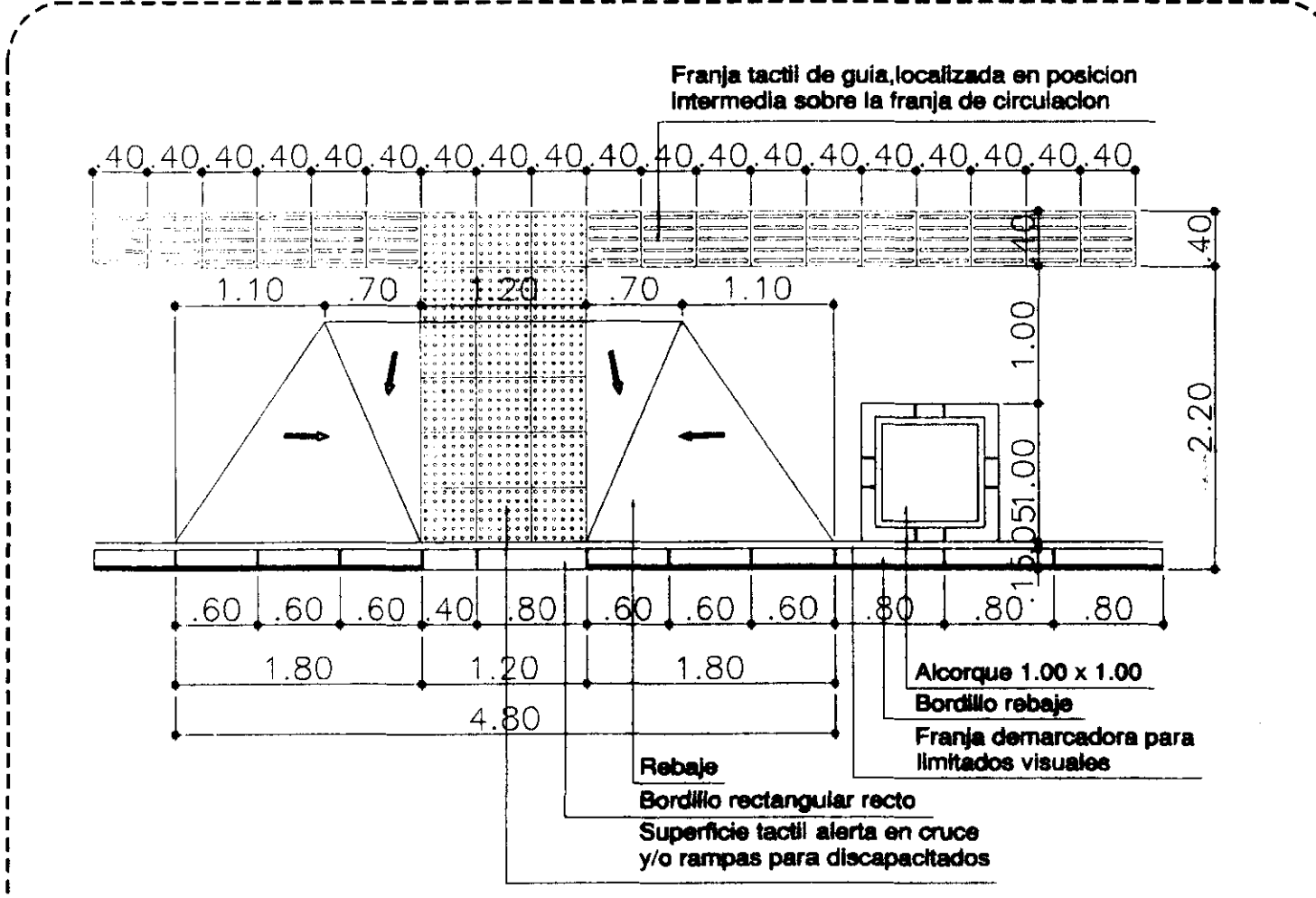
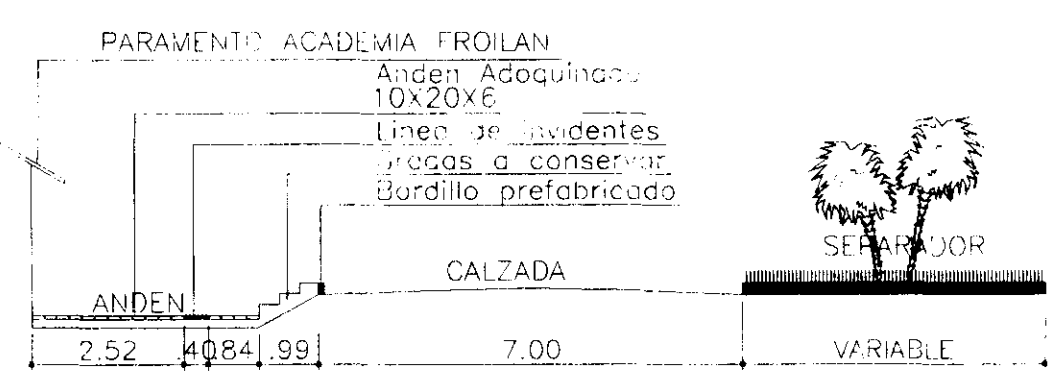




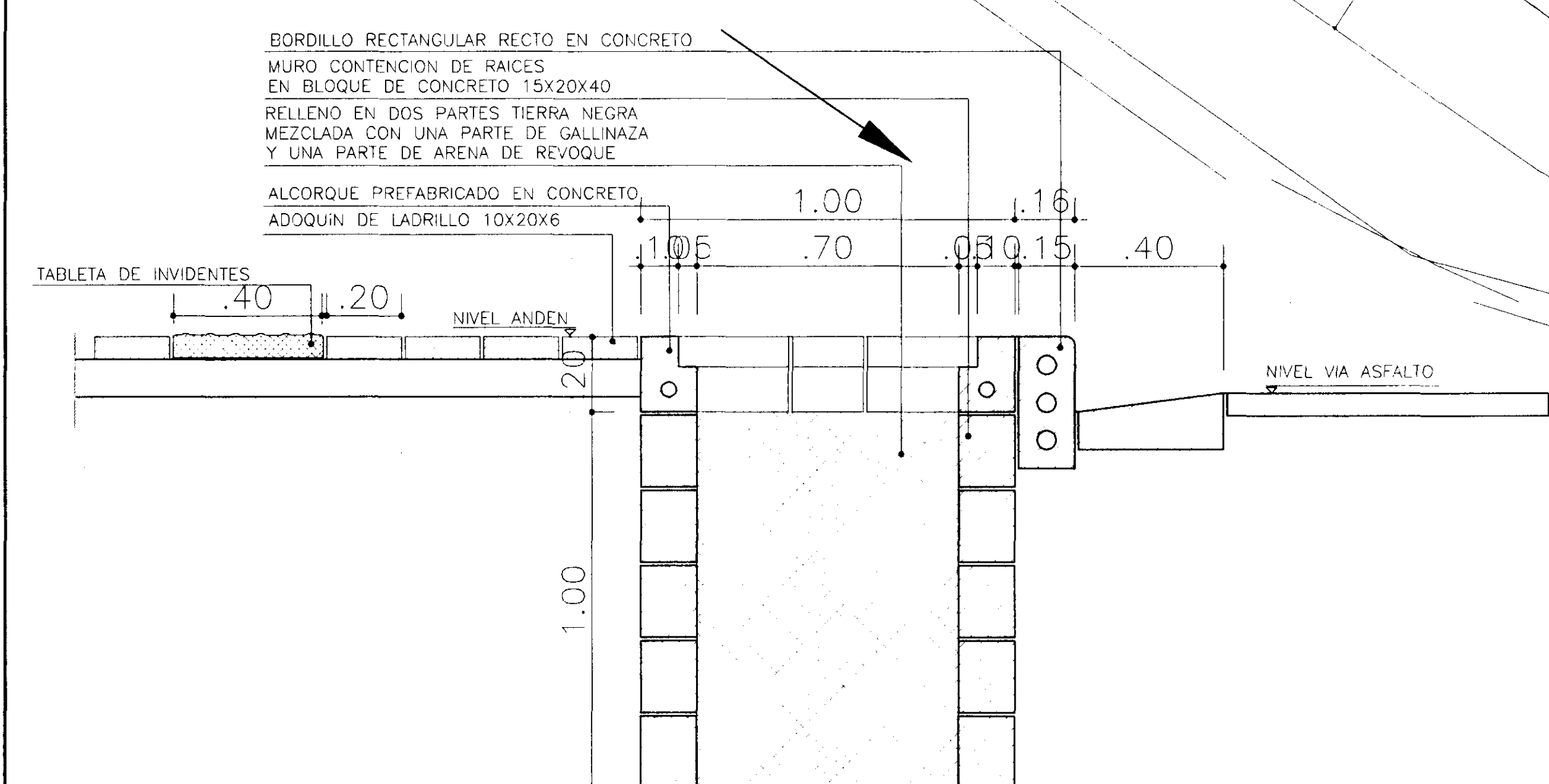
SECCION 3-3 (CARRERA 55)
A CONSTRUIR



SECCION 3A-3A (CARRERA 55)
A CONSTRUIR

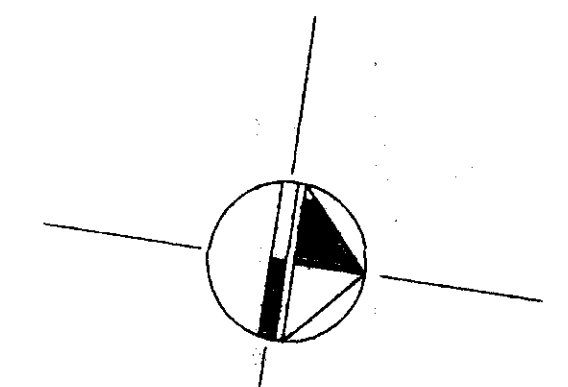


DETALLE REBAJE 1-1



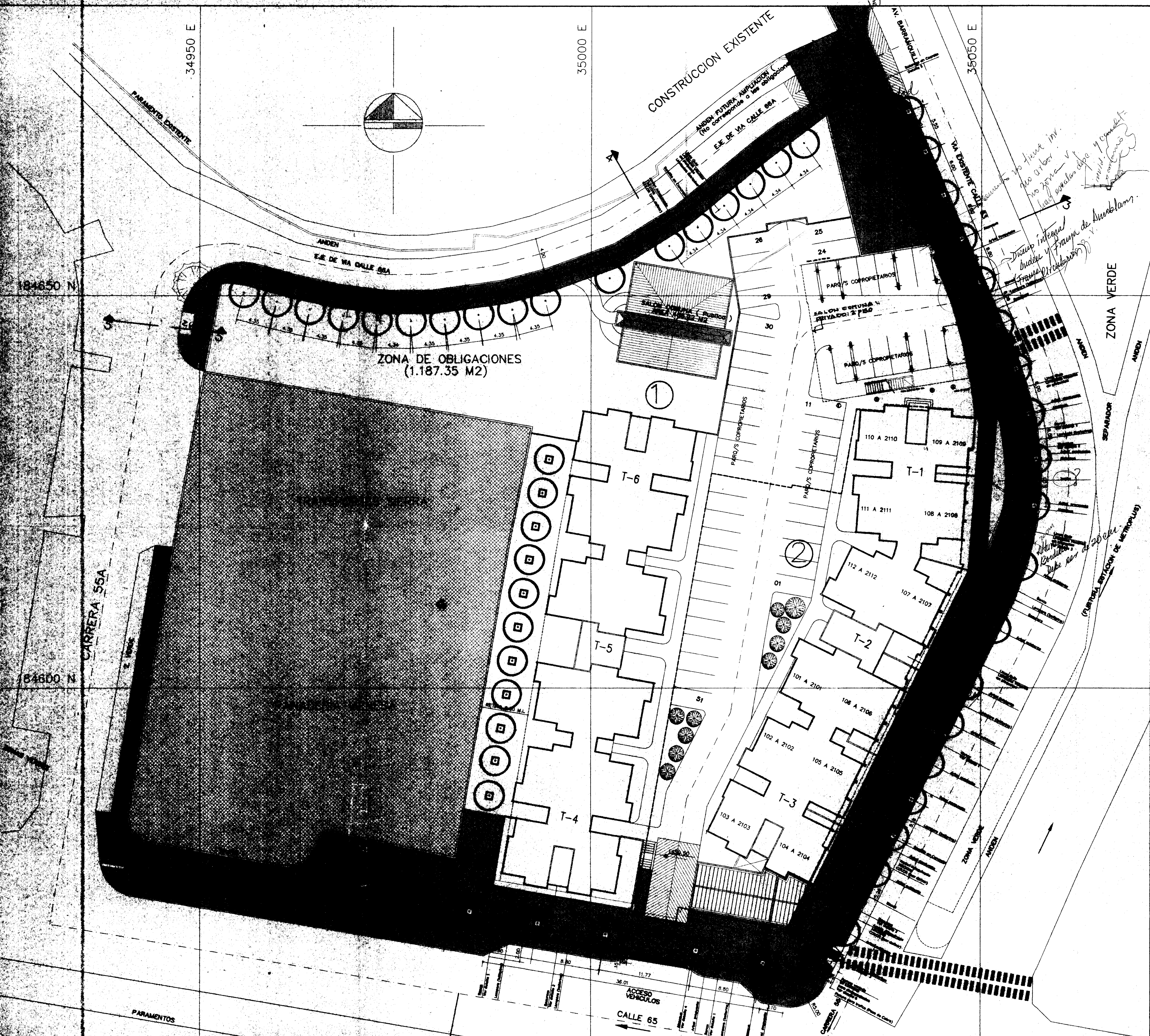
DETALLE ALCORQUE 2-2

LOCALIZACION BOULEVARD POR CARRERA 55 Y CALLE 65



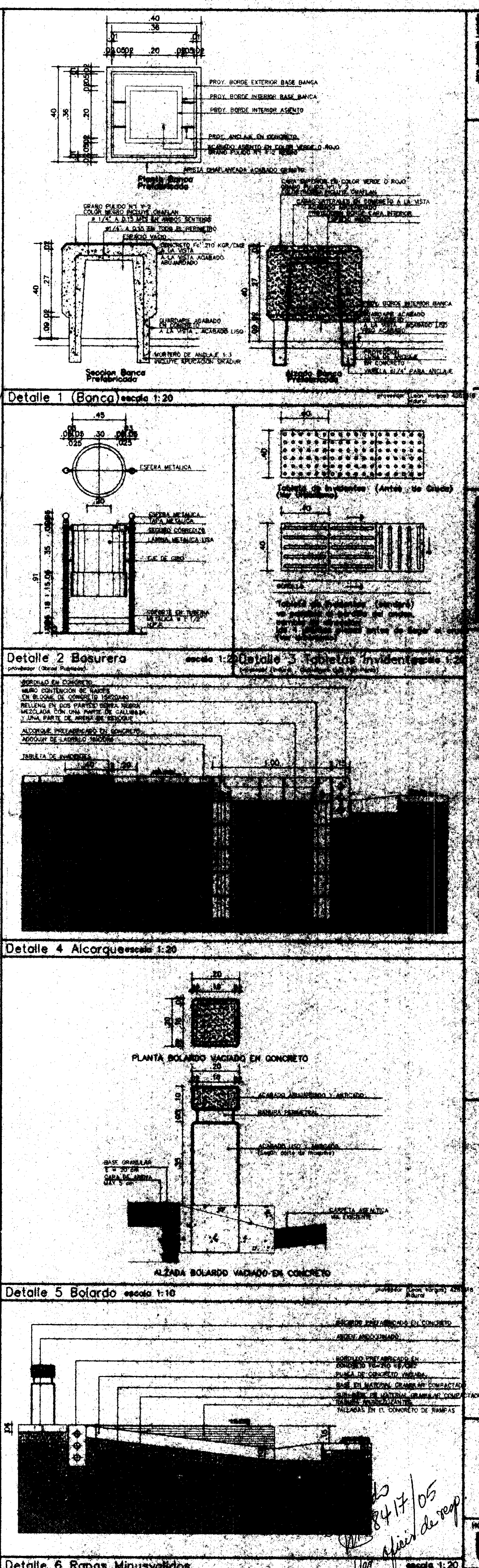
PROYECTO	OPERA	FECHA	11/05
CLIENTE	CONSTR	FECHA	11/05
PROYECTO	OPERA	FECHA	11/05
CLIENTE	CONSTR	FECHA	11/05
OBSERVACIONES			
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE CALLE 65 CON CARRERA 55 LOCALIZACION BOULEVARD POR CARRERA 55			
CONTIENE			
C.A.S.A. COMPAÑIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. CARRERA 414 N° 10-2 CONSULTAS 268 30 50 MEDIAN			
U-1B			

LOCALIZACION GENERAL (ESPACIO PUBLICO)



ESCALA 1:200

DETALLES



U-2

C.A.S.A. S.A.

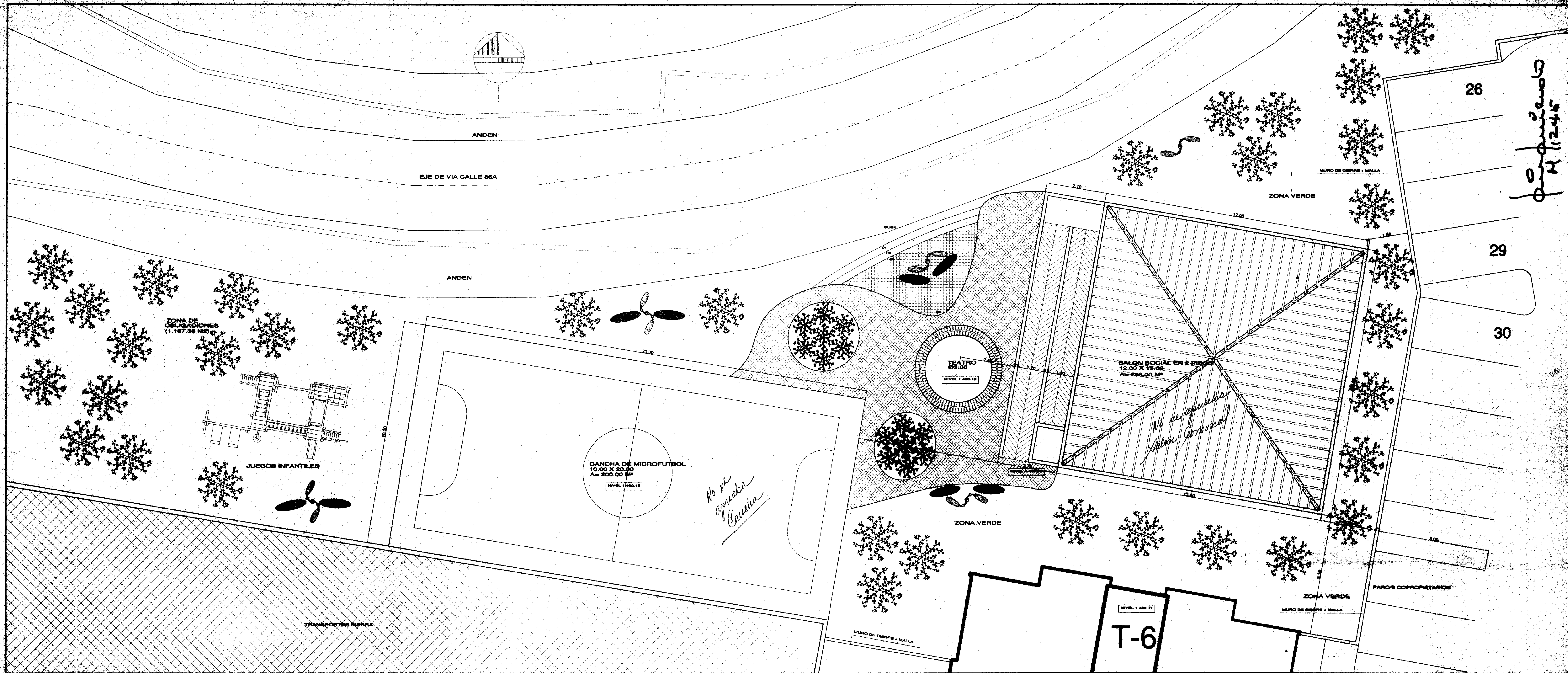
COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL: TUBOS DE LA PUENTE

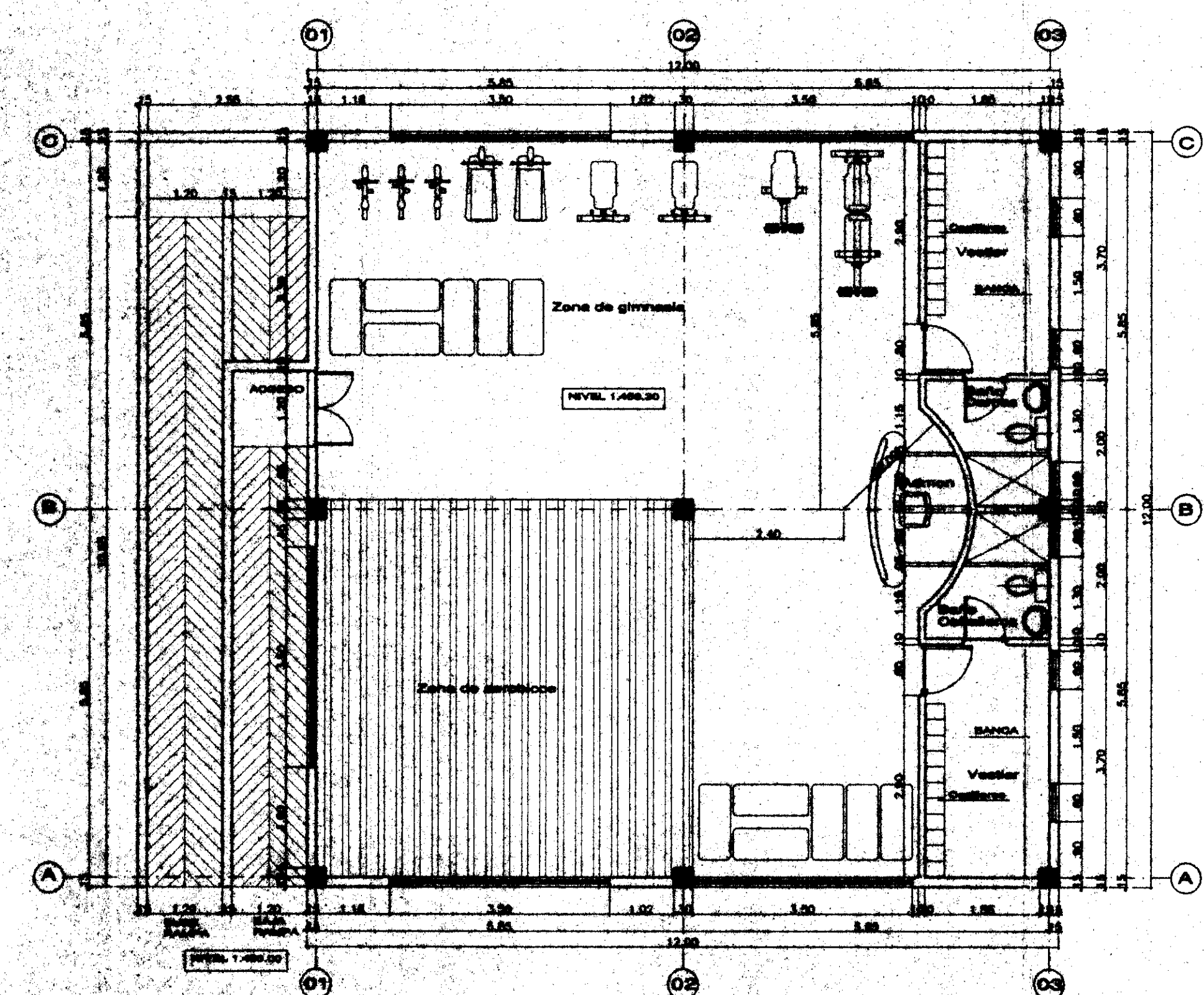
LOCALIZACION GENERAL: ESPACIO PUBLICO DE VIA Y OBLIGACION DE AREA

8417/05

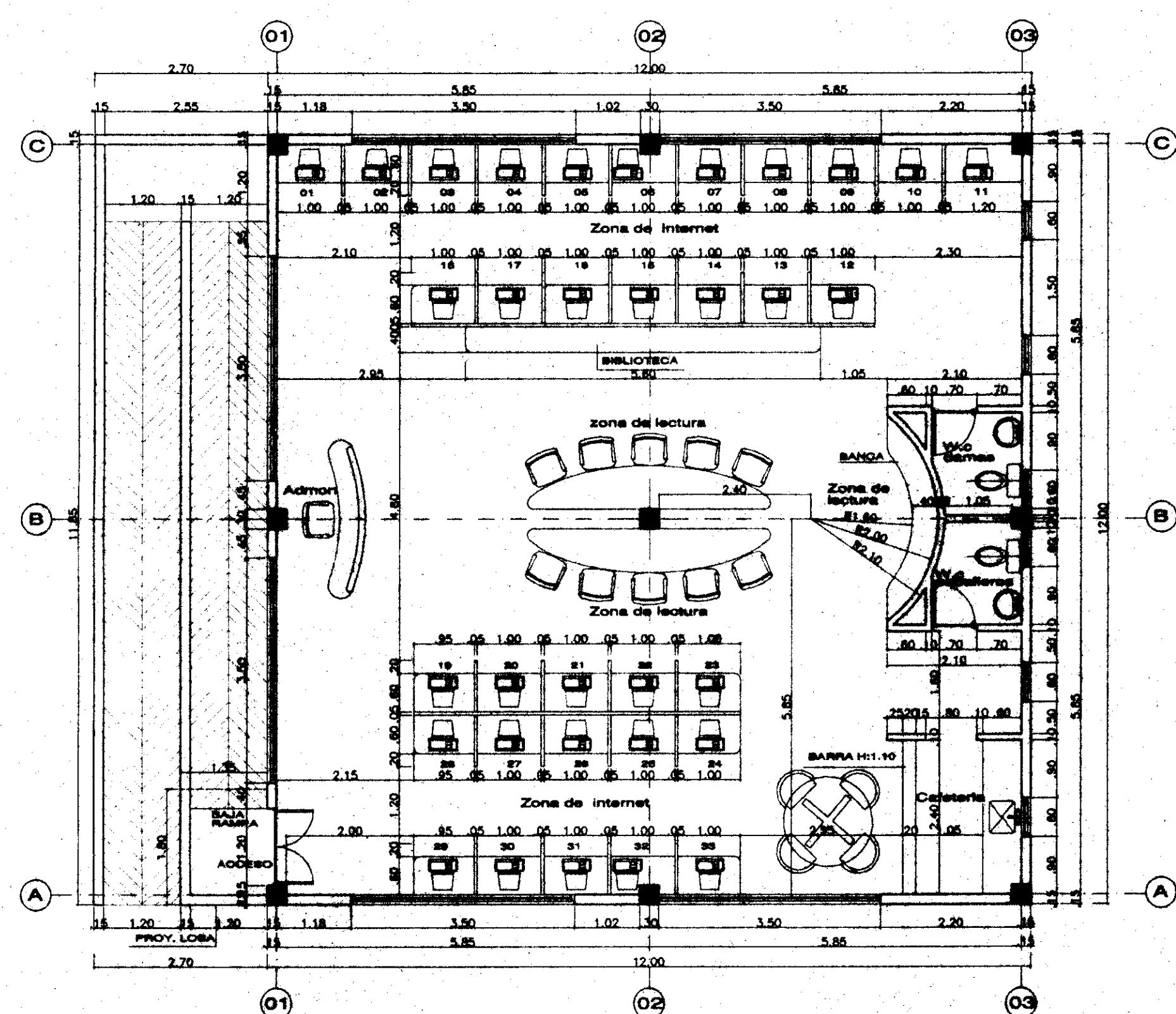
16



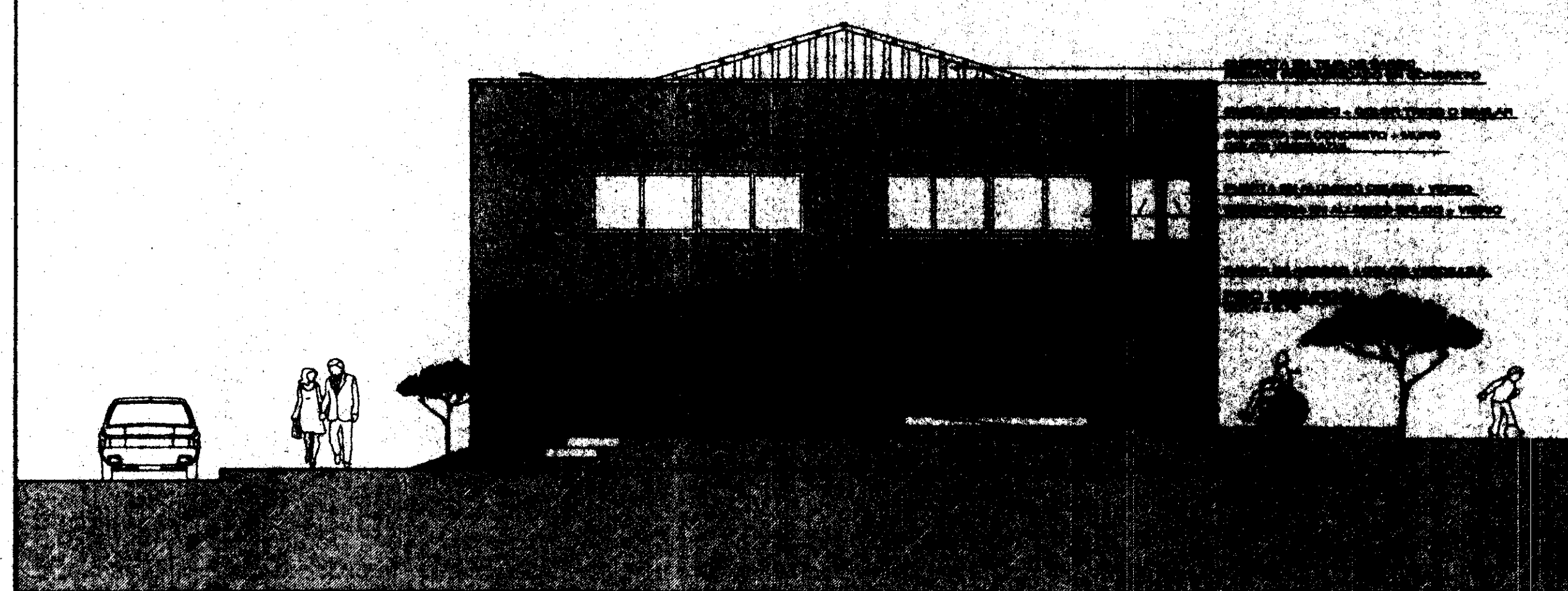
PLANTA GENERAL ZONA DE OBLIGACIONES



PLANTA GENERAL DE PISO PRIMERO (GIMNASIO)



PLANTA GENERAL DE SEGUNDO PISO (CAFE INTERNET)



FACHADA PRINCIPAL DE ACCESO

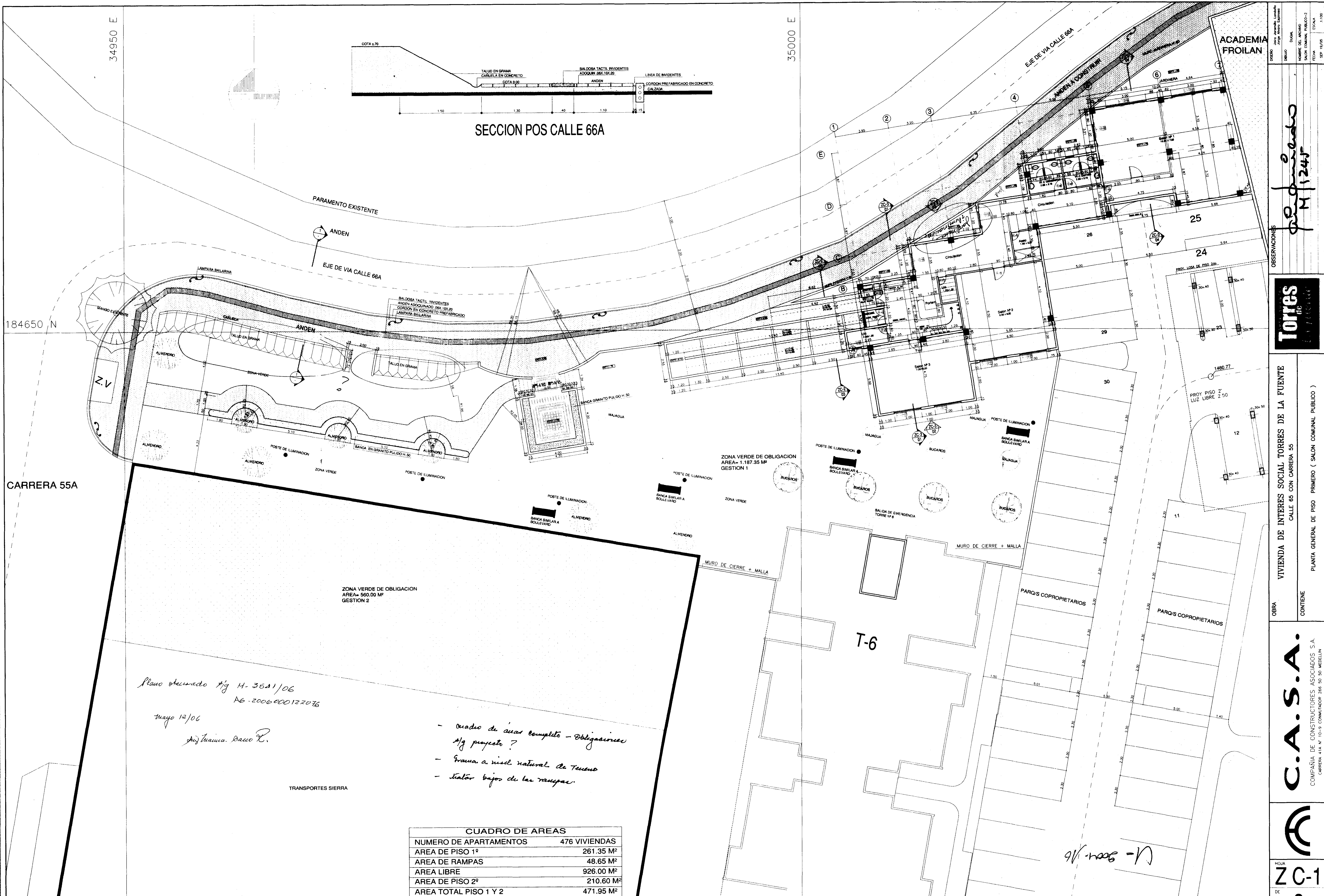
Observados
M-8417/05
por oficina de
ARCHIVO
CI-5004/16

Observaciones SECCION PROYECTO FECHA ELABORADO REVISADO APROBADO OTRO	SECCION PROYECTO FECHA ELABORADO REVISADO APROBADO OTRO	SECCION PROYECTO FECHA ELABORADO REVISADO APROBADO OTRO	SECCION PROYECTO FECHA ELABORADO REVISADO APROBADO OTRO
---	--	--	--

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA PUENTE
 CARRERA 30 CON CALLE 66
 CONTIENE
 AMPLIAMIENTO ZONA VERDE DE OBLIGACION PUBLICA

C.A.S.A.
 COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.
 Carrera 30 y N-4, Ciudad de Bogotá, Colombia

U-3



PLANTA GENERAL DE PISO PRIMERO (COTA +0.70)

CUADRO DE AREAS	
NUMERO DE APARTAMENTOS	476 VIVIENDAS
AREA DE PISO 1º	261.35 M²
AREA DE RAMPAS	48.65 M²
AREA LIBRE	926.00 M²
AREA DE PISO 2º	210.60 M²
AREA TOTAL PISO 1 Y 2	471.95 M²

- Cuadro de áreas completo - Obligaciones según proyecto ?
- Traza a nivel natural de terreno
- Sótano bajo de las rampas.

Plano aprobado N° 14-3581/06
16-2006000122076
Mayo 12/06
Arquitecto: David R.

OBRA

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE

CONTIENE

CALLE 65 CON CARRERA 55

CONTIENE

PLANTA GENERAL DE PISO PRIMERO (SALON COMUNAL PUBLICO)

HOJA

ZC-1

DE

3

01

DESIGNADO

Arquitecto

DESENHO

Arquitecto

REVISADO

Arquitecto

PROYECTO

Arquitecto

ESCALA

1:100

TORRES

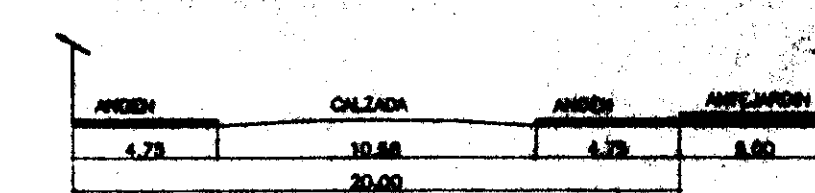
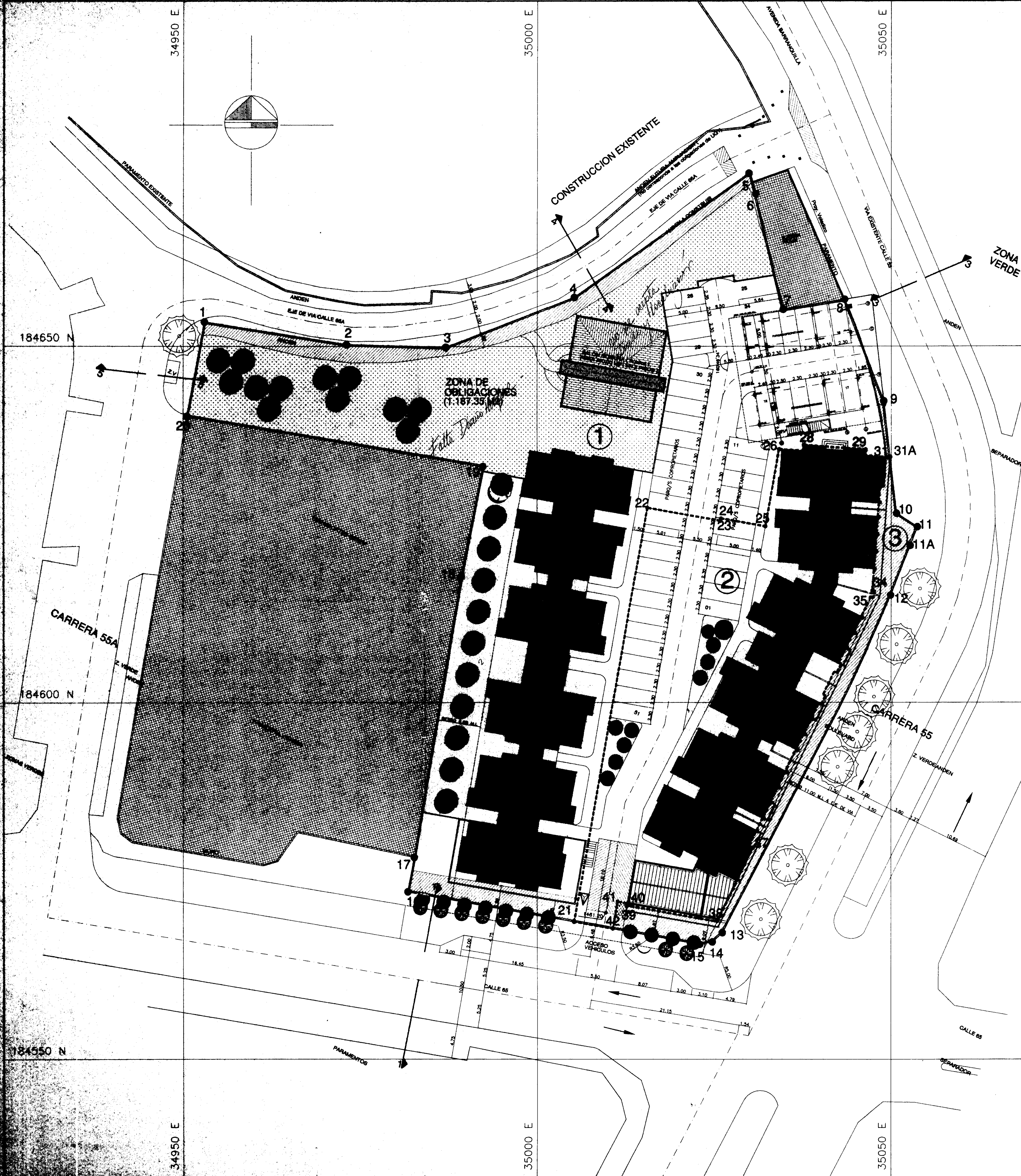
C.A.S.A.

COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.

CARRERA 41A N° 10-1 CONJUNTO 206 50 30 BELLESA

9/11-2006-1/1

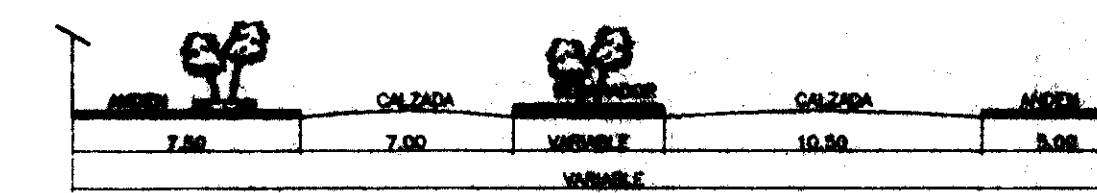
9/11-2006-1/1



SECCION 1-1 (CALLE 65)



SECCION 2-2 (CARRERA 55)
POR NORMA



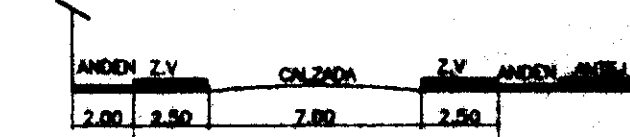
SECCION 2-2 (CARRERA 55)
PROPUESTA



SECCION 3-3 (CALLE 53)



SECCION 4-4 (CALLE 68A)



SECCION 5-5 (CARRERA 55A)

SECCIONES DE VIAS

CUADRO DE AREAS ZONA COMERCIAL

TORRE N° 1		TORRE N° 2		TORRE N° 3	
LOCAL	AREA M2	LOCAL	AREA M2	LOCAL	AREA M2
1	17.87 M2	10	18.81 M2	18	18.81 M2
2	6.70 M2	11	12.89 M2	19	12.89 M2
3	16.38 M2	12	14.77 M2	20	14.77 M2
5	14.77 M2	14	14.77 M2	22	17.84 M2
6	12.89 M2	15	12.89 M2	23	15.71 M2
7	18.81 M2	16	16.91 M2	24	17.89 M2
	89.26		82.74 M2		94.55 M2

TORRE N° 4	LOCAL	AREA M2	LOCAL	AREA M2	LOCAL	AREA M2	TOTAL
25	11.82 M2	4	10.91 M2	26	24.78 M2	15.92 M2	25.42 M2
27	11.82 M2	6	12.89 M2	27	21.71 M2	16.97 M2	31.68 M2
31	38.41 M2	9	12.89 M2	27	21.71 M2	16.97 M2	31.68 M2
32	0	12	38.41 M2	28	0	78.84 M2	11.25 M2
33	12.89 M2	17	12.89 M2				
34	38.41 M2	21	16.18 M2				
	78.87 M2		67.36 M2				170.23 M2

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA N° 1 TORRES 1-2-3-LOCALES COMERCIALES

AREA BRUTA DEL LOTE (1.788.10 M2 + 556.99 M2)	2.345.09 M2
AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (1.788.10 M2)	1.788.10 M2
TOTAL AREA A CEDER (1.788.10 M2)	1.788.10 M2
AREA NETA DEL LOTE (556.99 M2)	556.99 M2
UTILES	895.89 M2
PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	155.89 M2
BALCONES	47.20 M2
BALCONES BAJO LOCAL N° 25	32.44 M2
CUARTOS TECNICOS	25.42 M2
LOCALES 25-27 Y 27	94.99 M2
APARTAMENTOS	258.40 M2
AREA TOTAL DE PISO 1mo	695.89 M2
AREA LIBRE	695.89 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 1mo	695.89 M2
LOCALES + MEZANINE	11.25 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 2mo	11.25 M2
PUNTO FLUJO	11.25 M2
AREA TOTAL PISO SUPERIORES	11.25 M2
AREA DE BALCONES (25-27 Y 27)	47.20 M2
AREA CUARTO TECNICO + MEZANINE	25.42 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 2mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 3mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 4mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 5mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 6mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 7mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 8mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 9mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 10mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 11mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 12mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 13mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 14mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 15mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 16mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 17mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 18mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 19mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 20mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 21mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 22mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 23mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 24mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 25mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 26mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 27mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 28mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 29mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 30mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 31mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 32mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 33mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 34mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 35mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 36mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 37mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 38mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 39mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 40mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 41mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 42mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 43mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 44mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 45mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 46mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 47mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 48mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 49mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 50mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 51mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 52mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 53mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 54mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 55mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 56mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 57mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 58mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 59mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 60mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 61mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 62mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 63mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 64mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 65mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 66mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 67mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 68mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 69mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 70mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 71mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 72mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 73mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 74mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 75mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 76mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 77mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 78mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 79mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 80mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 81mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 82mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 83mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 84mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 85mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 86mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 87mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 88mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 89mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 90mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 91mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 92mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 93mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 94mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 95mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 96mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 97mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 98mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 99mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 100mo	11.25 M2

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA N° 2 TORRES 4-5-6-LOCALES COMERCIALES

AREA BRUTA DEL LOTE (1.788.10 M2 + 556.99 M2)	2.345.09 M2
AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (1.788.10 M2)	1.788.10 M2
TOTAL AREA A CEDER (1.788.10 M2)	1.788.10 M2
AREA NETA DEL LOTE (556.99 M2)	556.99 M2
UTILES	895.89 M2
PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	155.89 M2
BALCONES	47.20 M2
BALCONES BAJO LOCAL N° 25	32.44 M2
CUARTOS TECNICOS	25.42 M2
LOCALES 25-27 Y 27	94.99 M2
APARTAMENTOS	258.40 M2
AREA TOTAL DE PISO 1mo	695.89 M2
AREA LIBRE	695.89 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 1mo	695.89 M2
LOCALES + MEZANINE	11.25 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 2mo	11.25 M2
PUNTO FLUJO	11.25 M2
AREA TOTAL PISO SUPERIORES	11.25 M2
AREA DE BALCONES (25-27 Y 27)	47.20 M2
AREA CUARTO TECNICO + MEZANINE	25.42 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 2mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 3mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 4mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 5mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 6mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 7mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 8mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 9mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 10mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 11mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 12mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 13mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 14mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 15mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 16mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 17mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 18mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 19mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 20mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 21mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 22mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 23mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 24mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 25mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 26mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 27mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 28mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 29mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 30mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 31mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 32mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 33mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 34mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 35mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 36mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 37mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 38mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 39mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 40mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 41mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 42mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 43mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 44mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 45mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 46mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 47mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 48mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 49mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 50mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 51mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 52mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 53mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 54mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 55mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 56mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 57mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 58mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 59mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 60mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 61mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 62mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 63mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 64mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 65mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 66mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 67mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 68mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 69mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 70mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 71mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 72mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 73mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 74mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 75mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 76mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 77mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 78mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 79mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 80mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 81mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 82mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 83mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 84mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 85mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 86mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 87mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 88mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 89mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 90mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 91mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 92mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 93mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 94mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 95mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 96mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 97mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 98mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 99mo	11.25 M2
AREA DE TERRAZAS PISO 100mo	11.25 M2

APROBADO POR DECRETO No 1026 DE JULIO 23 de 2.004

CUADRO GENERAL DE AREAS

C.A.S.A.
COMPAÑIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.
CALLE 10 N° 10-10, BOGOTÁ, COLOMBIA

U-1

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE
CALLE 55 CON CARRERA 55

LOCALIDAD GENERAL SECCIONES 1-2 Y 3-4

HOJA

U-1



CUADRO GENERAL DE AREAS

DECISIONES:			
AREA ZONA VERDE DE OBLIGACION	21.948.27 M ² X 5	1.007.41 M ²	NORMA
	100	1.187.35 M ²	PROYECTO
		89.94 M ²	DIFERENCIA A FAVOR
AREA DE TERRAZAS PROBOS ?		201.04 M ²	
AREA CUARTO TANQUE Y BOMBAS EN SOTANO		44.40 M ²	
NUMERO DE APARTAMENTOS		476 VIVIENDAS	
NUMERO DE UTILES		55 UNIDADES	
NUMERO DE LOCALES		33 UNIDADES	
NUMERO DE TORRES		6 UNIDADES	
NUMERO DE PARQUEaderos 19 VIV (12 CUBIERTOS Y 38 DESCUBIERTOS)		51 UNIDADES	
AREA DE APARTAMENTO TIPO A	49.26 M ² X 200 = 9.850.00 M ²		
AREA DE APARTAMENTO TIPO B	43.15 M ² X 40 = 1.726.00 M ²		
AREA DE APARTAMENTO TIPO A1	51.40 M ² X 40 = 2.056.00 M ²		
AREA DE APARTAMENTO TIPO A2	50.30 M ² X 156 = 7.846.00 M ²	23.260.00 M ²	
AREA DE APARTAMENTO TIPO B1	44.55 M ² X 40 = 1.782.00 M ²		
AREA CONST. PROB. 1°	1.084.49 M ² + 144.00 M ²	2.106.49 M ²	
AREA SEMBANTO (TANQUE + BOMBAS)		44.40 M ²	
AREA PISO SUPERIORES (26 101-977.944-54-66-55-366-20+144.00)		29.554.81 M ²	
AREA CANCHA MULTIPLES		200.00 M ²	
SUBTOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS		31.807.70 M ²	
GRAN TOTAL AREA CONSTRUIDA		32.007.70 M ²	

APROBADO POR DECRETO No 1026 de JULIO 23 de 2.004

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA No 1
TORRES 1-2-3-LOCALES COMERCIALES

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA 1B
TORRE 4 Y LOTE 7

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPAS 1C-1D-5 y 6
TORRE 6, PARQUEADEROS Y Z.V DE OBLIGACIONES

02

HOJA
U
DE

01



LOCALIZACION GENERAL

SECCION 1-1 (C.LLE 65) SECCION 2-2 (CARRERA 55) POR NORMA SECCION 2-2 (CARRERA 55) PROPUESTA SECCION 3-3 (CALLE 53) SECCION 4-4 (CALLE 66A) SECCION 5-5 (CARREIA 55A)		SECCIONES DE VAS <table><tr><th colspan="4">CUADRO DE AREAS ZON. COMERCIAL</th></tr><tr><th>TORRE N° 1</th><th>TORRE N° 2</th><th>TORRE N° 3</th><th></th></tr><tr><td>LOCAL</td><td>AREA M²</td><td>LOCAL</td><td>AREA M²</td></tr><tr><td>1</td><td>17.87 M²</td><td>10</td><td>15.51 M²</td></tr><tr><td>2</td><td>8.70 M²</td><td>11</td><td>12.69 M²</td></tr><tr><td>3</td><td>15.32 M²</td><td>12</td><td>14.77 M²</td></tr><tr><td>4</td><td>14.77 M²</td><td>14</td><td>14.77 M²</td></tr><tr><td>5</td><td>12.89 M²</td><td>15</td><td>12.69 M²</td></tr><tr><td>6</td><td>15.32 M²</td><td>16</td><td>15.51 M²</td></tr><tr><td>7</td><td>89.36 M²</td><td>18</td><td>52.74 M²</td></tr></table> <table><tr><th colspan="4">CUADRO GENERAL DE AREAS</th></tr><tr><td>AREA BRUTA DEL LOTE (SEGUN MENSURA DE FIERRO 271)</td><td>5.604.37 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (BOULEVARD) LOTE 3</td><td>493.04 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA NETA DEL LOTE</td><td>5.111.33 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ZONA VERDE DE OBLIGACIONES</td><td>1.187.35 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>UTILES</td><td>51.40 X 2 = 102.80 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>APARTAMENTOS</td><td>50.30 X 6 = 301.80 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CUARTOS TECNICOS</td><td>49.25 X 5 = 246.25 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>LOCALES (25.26 Y 27)</td><td>64.90 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PARQUEADEROS CUBIERTOS</td><td>320.83 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1°</td><td>1.984.89 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA LIBRE PRIVADA</td><td>3.226.44 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CONST. PISOS SUP</td><td>22.477.70 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>LOCALES + MEZANINE</td><td>548.24 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE PUNTOS FLUJOS</td><td>5.035.96 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE PORTERIA + ADMINISTRACION</td><td>40.07 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONST. PISOS SUPERIORES</td><td>28.161.97 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE BALCONES (2.08 M² X 228)</td><td>94.64 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CUARTO TECNICO MAQUINAS</td><td>80.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE TERRAZAS PISO 3°</td><td>396.20 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE TERRAZA + BALCON SALON COMUNAL, BALCON GUARDERIA Y TERRAZA PISCINA</td><td>220.43 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CONSTRUCION COMUNAL PUBLICA (PROYECTO)</td><td>485.22 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CONSTRUCION COMUNAL PUBLICA (PROYECTO)</td><td>485.22 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA VIVENDIBLE</td><td>21.638.60 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA COMUN (MUROS Y BUTRONES)</td><td>2.235.34 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CANCHA MULTIPLE</td><td>200.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA (APTOS Y LOCALES)</td><td>23.873.94 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>INDICE DE CONSTRUCCION</td><td>21.948.27 M² S = 1.097.41 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA ZONA VERDE DE OBLIGACION</td><td>1.187.35 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE TERRAZAS PISO 3°</td><td>201.04 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CUARTO TANQUE + BOMBAS EN SOTANO</td><td>44.40 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE APARTAMENTOS</td><td>478 VIVIENDAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE UTILES</td><td>55 UNIDADES</td><td></td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE TORRES</td><td>33 UNIDADES</td><td></td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE PARQUEADEROS 1/9 VIV (12 CUBIERTOS Y 29 DESCUBIERTOS)</td><td>51 UNIDADES</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO A</td><td>49.25 M² X 200 = 9.850.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO B</td><td>43.15 M² X 40 = 1.726.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO A1</td><td>51.40 M² X 40 = 2.056.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO A2</td><td>50.30 M² X 156 = 7.846.80 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO B1</td><td>44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CONST. PISO 1°</td><td>1.984.89 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA SEMISOTANO (TANQUE + BOMBAS)</td><td>44.40 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA PISOS SUPERIORES (28.101.87 + 944.54 + 66.00 - 998.14)</td><td>29.554.81 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA CANCHA MULTIPLE</td><td>200.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SUBTOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS</td><td>31.807.70 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GRAN TOTAL AREA CONSTRUIDA</td><td>32.007.70 M²</td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><th colspan="4">CUADRO GENERAL DE AREAS TAPA 1A-1A' y 4 TORRE 5, PARQ/S Y SALON COMUNAL</th></tr><tr><td>AREA BRUTA DEL LOTE</td><td>22A, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</td><td>1.176.58 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA A CEDER POR CARRERA 55</td><td>21A, 21B, 16A, 16B, 17A y 21A = 877.90 M²</td><td>7.10 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA NETA DEL LOTE</td><td></td><td>1.169.48 M²</td><td></td></tr><tr><td>APARTAMENTOS</td><td>203.40 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)</td><td>51.20 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CUARTO ELECTRICO</td><td>17.40 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CUARTO BASURAS</td><td>5.90 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PARQUEADEROS CUBIERTOS</td><td>320.83 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO</td><td></td><td>598.73 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA LIBRE</td><td></td><td>560.85 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES</td><td></td><td>3.864.80 M²</td><td></td></tr><tr><td>PUNTOS FLUJOS (54.80 M² X 15)</td><td></td><td>1.041.20 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES</td><td></td><td>4.906.00 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA DE BALCONES (8.40 M² X 19)</td><td></td><td>159.60 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA SERV. COMUNALES PRIVADOS (PISCINA, SALON MULTIP., GUARDERIA Y WC. PISCINA)</td><td></td><td>396.20 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA CUARTO TECNICO (MAQUINAS)</td><td></td><td>37.80 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA CUARTO TANQUE Y BOMBAS EN SOTANO</td><td></td><td>44.40 M²</td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE APARTAMENTOS</td><td></td><td>80 UNIDADES</td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE PARQUEADEROS COMUNES</td><td></td><td>17 UNIDADES</td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO A1 = 51.40 M² X 40 = 2.056.00 M²</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		CUADRO DE AREAS ZON. COMERCIAL				TORRE N° 1	TORRE N° 2	TORRE N° 3		LOCAL	AREA M²	LOCAL	AREA M²	1	17.87 M²	10	15.51 M²	2	8.70 M²	11	12.69 M²	3	15.32 M²	12	14.77 M²	4	14.77 M²	14	14.77 M²	5	12.89 M²	15	12.69 M²	6	15.32 M²	16	15.51 M²	7	89.36 M²	18	52.74 M²	CUADRO GENERAL DE AREAS				AREA BRUTA DEL LOTE (SEGUN MENSURA DE FIERRO 271)	5.604.37 M²			AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (BOULEVARD) LOTE 3	493.04 M²			AREA NETA DEL LOTE	5.111.33 M²			ZONA VERDE DE OBLIGACIONES	1.187.35 M²			UTILES	51.40 X 2 = 102.80 M²			APARTAMENTOS	50.30 X 6 = 301.80 M²			CUARTOS TECNICOS	49.25 X 5 = 246.25 M²			LOCALES (25.26 Y 27)	64.90 M²			PARQUEADEROS CUBIERTOS	320.83 M²			AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1°	1.984.89 M²			AREA LIBRE PRIVADA	3.226.44 M²			AREA CONST. PISOS SUP	22.477.70 M²			LOCALES + MEZANINE	548.24 M²			AREA DE PUNTOS FLUJOS	5.035.96 M²			AREA DE PORTERIA + ADMINISTRACION	40.07 M²			AREA TOTAL CONST. PISOS SUPERIORES	28.161.97 M²			AREA DE BALCONES (2.08 M² X 228)	94.64 M²			AREA CUARTO TECNICO MAQUINAS	80.00 M²			AREA DE TERRAZAS PISO 3°	396.20 M²			AREA DE TERRAZA + BALCON SALON COMUNAL, BALCON GUARDERIA Y TERRAZA PISCINA	220.43 M²			AREA CONSTRUCION COMUNAL PUBLICA (PROYECTO)	485.22 M²			AREA CONSTRUCION COMUNAL PUBLICA (PROYECTO)	485.22 M²			AREA VIVENDIBLE	21.638.60 M²			AREA COMUN (MUROS Y BUTRONES)	2.235.34 M²			AREA CANCHA MULTIPLE	200.00 M²			AREA TOTAL CONSTRUIDA (APTOS Y LOCALES)	23.873.94 M²			INDICE DE CONSTRUCCION	21.948.27 M² S = 1.097.41 M²			AREA ZONA VERDE DE OBLIGACION	1.187.35 M²			AREA DE TERRAZAS PISO 3°	201.04 M²			AREA CUARTO TANQUE + BOMBAS EN SOTANO	44.40 M²			NUMERO DE APARTAMENTOS	478 VIVIENDAS			NUMERO DE UTILES	55 UNIDADES			NUMERO DE TORRES	33 UNIDADES			NUMERO DE PARQUEADEROS 1/9 VIV (12 CUBIERTOS Y 29 DESCUBIERTOS)	51 UNIDADES			AREA DE APARTAMENTOS TIPO A	49.25 M² X 200 = 9.850.00 M²			AREA DE APARTAMENTOS TIPO B	43.15 M² X 40 = 1.726.00 M²			AREA DE APARTAMENTOS TIPO A1	51.40 M² X 40 = 2.056.00 M²			AREA DE APARTAMENTOS TIPO A2	50.30 M² X 156 = 7.846.80 M²			AREA DE APARTAMENTOS TIPO B1	44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²			AREA CONST. PISO 1°	1.984.89 M²			AREA SEMISOTANO (TANQUE + BOMBAS)	44.40 M²			AREA PISOS SUPERIORES (28.101.87 + 944.54 + 66.00 - 998.14)	29.554.81 M²			AREA CANCHA MULTIPLE	200.00 M²			SUBTOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS	31.807.70 M²			GRAN TOTAL AREA CONSTRUIDA	32.007.70 M²			CUADRO GENERAL DE AREAS TAPA 1A-1A' y 4 TORRE 5, PARQ/S Y SALON COMUNAL				AREA BRUTA DEL LOTE	22A, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	1.176.58 M²		AREA A CEDER POR CARRERA 55	21A, 21B, 16A, 16B, 17A y 21A = 877.90 M²	7.10 M²		AREA NETA DEL LOTE		1.169.48 M²		APARTAMENTOS	203.40 M²			PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	51.20 M²			CUARTO ELECTRICO	17.40 M²			CUARTO BASURAS	5.90 M²			PARQUEADEROS CUBIERTOS	320.83 M²			AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO		598.73 M²		AREA LIBRE		560.85 M²		AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES		3.864.80 M²		PUNTOS FLUJOS (54.80 M² X 15)		1.041.20 M²		AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		4.906.00 M²		AREA DE BALCONES (8.40 M² X 19)		159.60 M²		AREA SERV. COMUNALES PRIVADOS (PISCINA, SALON MULTIP., GUARDERIA Y WC. PISCINA)		396.20 M²		AREA CUARTO TECNICO (MAQUINAS)		37.80 M²		AREA CUARTO TANQUE Y BOMBAS EN SOTANO		44.40 M²		NUMERO DE APARTAMENTOS		80 UNIDADES		NUMERO DE PARQUEADEROS COMUNES		17 UNIDADES		AREA DE APTOS. TIPO A1 = 51.40 M² X 40 = 2.056.00 M²				AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²				TORRE N° 4 <table><tr><th colspan="4">LOCALES INDEPENDIENTES</th></tr><tr><td>LOCAL</td><td>AREA M²</td><td>LOCAL</td><td>AREA M²</td></tr><tr><td>29</td><td>11.92 M²</td><td>4</td><td>10.31 M²</td></tr><tr><td>30</td><td>11.42 M²</td><td>6</td><td>12.69 M²</td></tr><tr><td>31</td><td>20.41 M²</td><td>9</td><td>12.69 M²</td></tr><tr><td>32</td><td>0</td><td>13</td><td>29.42 M²</td></tr><tr><td>33</td><td>12.85 M²</td><td>17</td><td>12.85 M²</td></tr><tr><td>34</td><td>20.97 M²</td><td>21</td><td>10.14 M²</td></tr><tr><td></td><td>76.37 M²</td><td>27</td><td>87.34 M²</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>84.90 M²</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>74.53 M²</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>33.45 M²</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>172.88 M²</td></tr></table> CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA N° 1 TORRES 1-2-3-LOCALES COMERCIALES <table><tr><td>AREA BRUTA DEL LOTE (1.725.10 M² + 236.88 M²) LOTES 2 Y 3</td><td>1.966.08 M²</td></tr><tr><td>AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (BOULEVARD) LOTE 3</td><td>236.88 M²</td></tr><tr><td>TOTAL AREA A CEDER 1era ETAPA</td><td>236.88 M²</td></tr><tr><td>AREA NETA DEL LOTE (LOTES 2 Y 3)</td><td>1.729.20 M²</td></tr><tr><td>UTILES</td><td>223.45 M²</td></tr><tr><td>PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)</td><td>103.58 M²</td></tr><tr><td>BASURAS</td><td>47.50 M²</td></tr><tr><td>BASURAS BAJO LOCAL N° 28</td><td>22.18 M²</td></tr><tr><td>CUARTOS TECNICOS</td><td>49.38 M²</td></tr><tr><td>LOCALES 25-26 Y 27</td><td>64.90 M²</td></tr><tr><td>APARTAMENTOS</td><td>49.25 X 5 = 246.25 M²</td></tr><tr><td></td><td>43.15 X 1 = 43.15 M²</td></tr><tr><td></td><td>399.40 M²</td></tr><tr><td>AREA TOTAL DE PISO 1ero</td><td>890.89 M²</td></tr><tr><td>AREA LIBRE</td><td>888.21 M²</td></tr><tr><td>LOCALES + MEZANINE</td><td>471.87 M²</td></tr><tr><td>APARTAMENTOS</td><td>49.25 M² X 195 = 9.603.75 M²</td></tr><tr><td></td><td>43.15 M² X 39 = 1.682.85 M²</td></tr><tr><td></td><td>11.286.60 M²</td></tr><tr><td>PUNTOS FLUJOS</td><td>2.627.13 M²</td></tr><tr><td>AREA TOTAL PISOS SUPERIORES</td><td>14.385.60 M²</td></tr><tr><td>AREA DE BALCONES (2.08 M² X 228)</td><td>474.24 M²</td></tr><tr><td>AREA CUARTO TECNICO MAQUINAS</td><td>28.20 M²</td></tr><tr><td>AREA DE TERRAZAS PISO 3°</td><td>147.82 M²</td></tr><tr><td>NUMERO DE APARTAMENTOS</td><td>240 VIVIENDAS</td></tr><tr><td>NUMERO DE UTILES</td><td>42 UNIDADES</td></tr><tr><td>NUMERO DE LOCALES</td><td>28 UNIDADES</td></tr><tr><td>NUMERO DE TORRES</td><td>3 UNIDADES</td></tr><tr><td>NUMERO DE PARQUEADEROS</td><td>19 UNIDADES</td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO A = 49.25 M² X 200 = 9.850.00 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APARTAMENTOS TIPO B = 43.15 M² X 40 = 1.726.00 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA CONST. PISO 1ero</td><td>11.576.00 M²</td></tr><tr><td>AREA CONST. PISOS SUPERIORES</td><td>890.89 M²</td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO B1 = 44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²</td><td></td></tr><tr><td>GRAN TOTAL DE AREAS CONST. EN TORRES 1, 2 Y 3</td><td>14.888.04 M²</td></tr><tr><td></td><td>15.748.93 M²</td></tr></table> CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA 1B TORRE 4 Y LOTE 7 <table><tr><td>AREA BRUTA DEL LOTE</td><td>21, 21A, 21A', 17A, 17B, 16A, 16B Y 21</td><td>512.28 M²</td></tr><tr><td>AREA A CEDER POR CALLE 65</td><td></td><td>75.76 M²</td></tr><tr><td>AREA NETA DEL LOTE</td><td></td><td>436.52 M²</td></tr><tr><td>APARTAMENTOS</td><td>100.80 M²</td><td></td></tr><tr><td>PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)</td><td>45.47 M²</td><td></td></tr><tr><td>CUARTO BASURAS</td><td>35.98 M²</td><td></td></tr><tr><td>UTILES</td><td>85.72 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO</td><td></td><td>268.77 M²</td></tr><tr><td>AREA LIBRE</td><td></td><td>245.70 M²</td></tr><tr><td>AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES</td><td></td><td>3.722.25 M²</td></tr><tr><td>PORTERIA-ADMON.</td><td>75.37 M²</td><td></td></tr><tr><td>PUNTO FLUJO</td><td>40.07 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES</td><td></td><td>4.481.04 M²</td></tr><tr><td>AREA DE BALCONES (2.10 M² X 72)</td><td></td><td>151.20 M²</td></tr><tr><td>AREA DE TERRAZAS DE TERCER PISO</td><td></td><td>53.42 M²</td></tr><tr><td>CUBIERTA</td><td>4.20 M²</td><td></td></tr><tr><td>DESCUBIERTA</td><td>49.22 M²</td><td></td></tr><tr><td>NUMERO DE APTOS</td><td></td><td>75 UNIDADES</td></tr><tr><td>NUMERO DE UTILES (43 AL 55)</td><td></td><td>13 UNIDADES</td></tr><tr><td>NUMERO DE LOCALES (29, 30, 31, 33, 34)</td><td></td><td>5 UNIDADES</td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 75</td><td></td><td>3.822.80 M²</td></tr></table> CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPAS 1C-1D-5 y 6 TORRE 6, PARQUEADEROS Y Z.V. DE OBLIGACIONES <table><tr><td>AREA BRUTA DEL LOTE</td><td>21B, 22, 22A, 22B, 22C, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 20, 19, 18A Y 21B</td><td>2.009.45 M²</td></tr><tr><td>AREA A CEDER POR CALLE 66A</td><td></td><td>1.879.20 M²</td></tr><tr><td>AREA NETA DEL LOTE</td><td></td><td>1.879.20 M²</td></tr><tr><td>AREA A CEDER ZONA VERDE DE OBLIGACION</td><td></td><td>1.187.35 M²</td></tr><tr><td>APARTAMENTOS</td><td>189.70 M²</td><td></td></tr><tr><td>PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)</td><td>34.50 M²</td><td></td></tr><tr><td>CUARTO ELECTRICO</td><td>5.90 M²</td><td></td></tr><tr><td>CUARTO BASURAS</td><td>5.90 M²</td><td></td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO</td><td></td><td>236.10 M²</td></tr><tr><td>AREA LIBRE</td><td></td><td>1.595.04 M²</td></tr><tr><td>AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES</td><td></td><td>3.604.30 M²</td></tr><tr><td>PUNTO FLUJO (38.17 M² X 19)</td><td></td><td>725.23 M²</td></tr><tr><td>AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES</td><td></td><td>4.329.53 M²</td></tr><tr><td>AREA DE BALCONES (2.10 M² X 48)</td><td></td><td>100.80 M²</td></tr><tr><td>AREA DE SERVICIOS COMUNALES PUBLICOS (482.95 M²)</td><td></td><td>SE PAGARAN EN \$ AL MUNICIPIO DE MEDELLIN</td></tr><tr><td>NUMERO DE APTOS</td><td></td><td>80 UNIDADES</td></tr><tr><td>NUMERO DE PARQUEADEROS COMUNES</td><td></td><td>18 UNIDADES</td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AREA DE APTOS. TIPO B1 = 44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>3.784.00 M²</td></tr></table>		LOCALES INDEPENDIENTES				LOCAL	AREA M²	LOCAL	AREA M²	29	11.92 M²	4	10.31 M²	30	11.42 M²	6	12.69 M²	31	20.41 M²	9	12.69 M²	32	0	13	29.42 M²	33	12.85 M²	17	12.85 M²	34	20.97 M²	21	10.14 M²		76.37 M²	27	87.34 M²				84.90 M²				74.53 M²				33.45 M²				172.88 M²	AREA BRUTA DEL LOTE (1.725.10 M² + 236.88 M²) LOTES 2 Y 3	1.966.08 M²	AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (BOULEVARD) LOTE 3	236.88 M²	TOTAL AREA A CEDER 1era ETAPA	236.88 M²	AREA NETA DEL LOTE (LOTES 2 Y 3)	1.729.20 M²	UTILES	223.45 M²	PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	103.58 M²	BASURAS	47.50 M²	BASURAS BAJO LOCAL N° 28	22.18 M²	CUARTOS TECNICOS	49.38 M²	LOCALES 25-26 Y 27	64.90 M²	APARTAMENTOS	49.25 X 5 = 246.25 M²		43.15 X 1 = 43.15 M²		399.40 M²	AREA TOTAL DE PISO 1ero	890.89 M²	AREA LIBRE	888.21 M²	LOCALES + MEZANINE	471.87 M²	APARTAMENTOS	49.25 M² X 195 = 9.603.75 M²		43.15 M² X 39 = 1.682.85 M²		11.286.60 M²	PUNTOS FLUJOS	2.627.13 M²	AREA TOTAL PISOS SUPERIORES	14.385.60 M²	AREA DE BALCONES (2.08 M² X 228)	474.24 M²	AREA CUARTO TECNICO MAQUINAS	28.20 M²	AREA DE TERRAZAS PISO 3°	147.82 M²	NUMERO DE APARTAMENTOS	240 VIVIENDAS	NUMERO DE UTILES	42 UNIDADES	NUMERO DE LOCALES	28 UNIDADES	NUMERO DE TORRES	3 UNIDADES	NUMERO DE PARQUEADEROS	19 UNIDADES	AREA DE APARTAMENTOS TIPO A = 49.25 M² X 200 = 9.850.00 M²		AREA DE APARTAMENTOS TIPO B = 43.15 M² X 40 = 1.726.00 M²		AREA CONST. PISO 1ero	11.576.00 M²	AREA CONST. PISOS SUPERIORES	890.89 M²	AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²		AREA DE APTOS. TIPO B1 = 44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²		GRAN TOTAL DE AREAS CONST. EN TORRES 1, 2 Y 3	14.888.04 M²		15.748.93 M²	AREA BRUTA DEL LOTE	21, 21A, 21A', 17A, 17B, 16A, 16B Y 21	512.28 M²	AREA A CEDER POR CALLE 65		75.76 M²	AREA NETA DEL LOTE		436.52 M²	APARTAMENTOS	100.80 M²		PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	45.47 M²		CUARTO BASURAS	35.98 M²		UTILES	85.72 M²		AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO		268.77 M²	AREA LIBRE		245.70 M²	AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES		3.722.25 M²	PORTERIA-ADMON.	75.37 M²		PUNTO FLUJO	40.07 M²		AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		4.481.04 M²	AREA DE BALCONES (2.10 M² X 72)		151.20 M²	AREA DE TERRAZAS DE TERCER PISO		53.42 M²	CUBIERTA	4.20 M²		DESCUBIERTA	49.22 M²		NUMERO DE APTOS		75 UNIDADES	NUMERO DE UTILES (43 AL 55)		13 UNIDADES	NUMERO DE LOCALES (29, 30, 31, 33, 34)		5 UNIDADES	AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 75		3.822.80 M²	AREA BRUTA DEL LOTE	21B, 22, 22A, 22B, 22C, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 20, 19, 18A Y 21B	2.009.45 M²	AREA A CEDER POR CALLE 66A		1.879.20 M²	AREA NETA DEL LOTE		1.879.20 M²	AREA A CEDER ZONA VERDE DE OBLIGACION		1.187.35 M²	APARTAMENTOS	189.70 M²		PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	34.50 M²		CUARTO ELECTRICO	5.90 M²		CUARTO BASURAS	5.90 M²		AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO		236.10 M²	AREA LIBRE		1.595.04 M²	AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES		3.604.30 M²	PUNTO FLUJO (38.17 M² X 19)		725.23 M²	AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		4.329.53 M²	AREA DE BALCONES (2.10 M² X 48)		100.80 M²	AREA DE SERVICIOS COMUNALES PUBLICOS (482.95 M²)		SE PAGARAN EN \$ AL MUNICIPIO DE MEDELLIN	NUMERO DE APTOS		80 UNIDADES	NUMERO DE PARQUEADEROS COMUNES		18 UNIDADES	AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²			AREA DE APTOS. TIPO B1 = 44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²					3.784.00 M²	CUADRO GENERAL DE AREAS APROBADO POR DECRETO No 102 de JULIO 23 de 2.004	
CUADRO DE AREAS ZON. COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
TORRE N° 1	TORRE N° 2	TORRE N° 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
LOCAL	AREA M²	LOCAL	AREA M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	17.87 M²	10	15.51 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2	8.70 M²	11	12.69 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3	15.32 M²	12	14.77 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4	14.77 M²	14	14.77 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5	12.89 M²	15	12.69 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6	15.32 M²	16	15.51 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7	89.36 M²	18	52.74 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CUADRO GENERAL DE AREAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA BRUTA DEL LOTE (SEGUN MENSURA DE FIERRO 271)	5.604.37 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (BOULEVARD) LOTE 3	493.04 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA NETA DEL LOTE	5.111.33 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ZONA VERDE DE OBLIGACIONES	1.187.35 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
UTILES	51.40 X 2 = 102.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
APARTAMENTOS	50.30 X 6 = 301.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTOS TECNICOS	49.25 X 5 = 246.25 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
LOCALES (25.26 Y 27)	64.90 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PARQUEADEROS CUBIERTOS	320.83 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1°	1.984.89 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA LIBRE PRIVADA	3.226.44 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CONST. PISOS SUP	22.477.70 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
LOCALES + MEZANINE	548.24 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE PUNTOS FLUJOS	5.035.96 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE PORTERIA + ADMINISTRACION	40.07 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONST. PISOS SUPERIORES	28.161.97 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE BALCONES (2.08 M² X 228)	94.64 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CUARTO TECNICO MAQUINAS	80.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE TERRAZAS PISO 3°	396.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE TERRAZA + BALCON SALON COMUNAL, BALCON GUARDERIA Y TERRAZA PISCINA	220.43 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CONSTRUCION COMUNAL PUBLICA (PROYECTO)	485.22 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CONSTRUCION COMUNAL PUBLICA (PROYECTO)	485.22 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA VIVENDIBLE	21.638.60 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA COMUN (MUROS Y BUTRONES)	2.235.34 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CANCHA MULTIPLE	200.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONSTRUIDA (APTOS Y LOCALES)	23.873.94 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
INDICE DE CONSTRUCCION	21.948.27 M² S = 1.097.41 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA ZONA VERDE DE OBLIGACION	1.187.35 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE TERRAZAS PISO 3°	201.04 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CUARTO TANQUE + BOMBAS EN SOTANO	44.40 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE APARTAMENTOS	478 VIVIENDAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE UTILES	55 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE TORRES	33 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE PARQUEADEROS 1/9 VIV (12 CUBIERTOS Y 29 DESCUBIERTOS)	51 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APARTAMENTOS TIPO A	49.25 M² X 200 = 9.850.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APARTAMENTOS TIPO B	43.15 M² X 40 = 1.726.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APARTAMENTOS TIPO A1	51.40 M² X 40 = 2.056.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APARTAMENTOS TIPO A2	50.30 M² X 156 = 7.846.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APARTAMENTOS TIPO B1	44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CONST. PISO 1°	1.984.89 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA SEMISOTANO (TANQUE + BOMBAS)	44.40 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA PISOS SUPERIORES (28.101.87 + 944.54 + 66.00 - 998.14)	29.554.81 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CANCHA MULTIPLE	200.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
SUBTOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS	31.807.70 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
GRAN TOTAL AREA CONSTRUIDA	32.007.70 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUADRO GENERAL DE AREAS TAPA 1A-1A' y 4 TORRE 5, PARQ/S Y SALON COMUNAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA BRUTA DEL LOTE	22A, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	1.176.58 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA A CEDER POR CARRERA 55	21A, 21B, 16A, 16B, 17A y 21A = 877.90 M²	7.10 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA NETA DEL LOTE		1.169.48 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
APARTAMENTOS	203.40 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	51.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTO ELECTRICO	17.40 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTO BASURAS	5.90 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PARQUEADEROS CUBIERTOS	320.83 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO		598.73 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA LIBRE		560.85 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES		3.864.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PUNTOS FLUJOS (54.80 M² X 15)		1.041.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		4.906.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE BALCONES (8.40 M² X 19)		159.60 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA SERV. COMUNALES PRIVADOS (PISCINA, SALON MULTIP., GUARDERIA Y WC. PISCINA)		396.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA CUARTO TECNICO (MAQUINAS)		37.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA CUARTO TANQUE Y BOMBAS EN SOTANO		44.40 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO DE APARTAMENTOS		80 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO DE PARQUEADEROS COMUNES		17 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE APTOS. TIPO A1 = 51.40 M² X 40 = 2.056.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
LOCALES INDEPENDIENTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
LOCAL	AREA M²	LOCAL	AREA M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
29	11.92 M²	4	10.31 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
30	11.42 M²	6	12.69 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
31	20.41 M²	9	12.69 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
32	0	13	29.42 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
33	12.85 M²	17	12.85 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
34	20.97 M²	21	10.14 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	76.37 M²	27	87.34 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			84.90 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			74.53 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			33.45 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			172.88 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
AREA BRUTA DEL LOTE (1.725.10 M² + 236.88 M²) LOTES 2 Y 3	1.966.08 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA A CEDER POR CARRERA 55 Y CALLE 65 (BOULEVARD) LOTE 3	236.88 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
TOTAL AREA A CEDER 1era ETAPA	236.88 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA NETA DEL LOTE (LOTES 2 Y 3)	1.729.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
UTILES	223.45 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	103.58 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BASURAS	47.50 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BASURAS BAJO LOCAL N° 28	22.18 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTOS TECNICOS	49.38 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
LOCALES 25-26 Y 27	64.90 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
APARTAMENTOS	49.25 X 5 = 246.25 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	43.15 X 1 = 43.15 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	399.40 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL DE PISO 1ero	890.89 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA LIBRE	888.21 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
LOCALES + MEZANINE	471.87 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
APARTAMENTOS	49.25 M² X 195 = 9.603.75 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	43.15 M² X 39 = 1.682.85 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	11.286.60 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PUNTOS FLUJOS	2.627.13 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL PISOS SUPERIORES	14.385.60 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE BALCONES (2.08 M² X 228)	474.24 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CUARTO TECNICO MAQUINAS	28.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE TERRAZAS PISO 3°	147.82 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE APARTAMENTOS	240 VIVIENDAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE UTILES	42 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE LOCALES	28 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE TORRES	3 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE PARQUEADEROS	19 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APARTAMENTOS TIPO A = 49.25 M² X 200 = 9.850.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA DE APARTAMENTOS TIPO B = 43.15 M² X 40 = 1.726.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA CONST. PISO 1ero	11.576.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA CONST. PISOS SUPERIORES	890.89 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA DE APTOS. TIPO B1 = 44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
GRAN TOTAL DE AREAS CONST. EN TORRES 1, 2 Y 3	14.888.04 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	15.748.93 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA BRUTA DEL LOTE	21, 21A, 21A', 17A, 17B, 16A, 16B Y 21	512.28 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA A CEDER POR CALLE 65		75.76 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA NETA DEL LOTE		436.52 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
APARTAMENTOS	100.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	45.47 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTO BASURAS	35.98 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
UTILES	85.72 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO		268.77 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA LIBRE		245.70 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES		3.722.25 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PORTERIA-ADMON.	75.37 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PUNTO FLUJO	40.07 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		4.481.04 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE BALCONES (2.10 M² X 72)		151.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE TERRAZAS DE TERCER PISO		53.42 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
CUBIERTA	4.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
DESCUBIERTA	49.22 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NUMERO DE APTOS		75 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO DE UTILES (43 AL 55)		13 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO DE LOCALES (29, 30, 31, 33, 34)		5 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 75		3.822.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA BRUTA DEL LOTE	21B, 22, 22A, 22B, 22C, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 20, 19, 18A Y 21B	2.009.45 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA A CEDER POR CALLE 66A		1.879.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA NETA DEL LOTE		1.879.20 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA A CEDER ZONA VERDE DE OBLIGACION		1.187.35 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
APARTAMENTOS	189.70 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
PUNTO FLUJO (CIRCULACIONES)	34.50 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTO ELECTRICO	5.90 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CUARTO BASURAS	5.90 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO		236.10 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA LIBRE		1.595.04 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREAS CONSTRUIDAS PISOS SUPERIORES		3.604.30 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PUNTO FLUJO (38.17 M² X 19)		725.23 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS SUPERIORES		4.329.53 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE BALCONES (2.10 M² X 48)		100.80 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE SERVICIOS COMUNALES PUBLICOS (482.95 M²)		SE PAGARAN EN \$ AL MUNICIPIO DE MEDELLIN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO DE APTOS		80 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO DE PARQUEADEROS COMUNES		18 UNIDADES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
AREA DE APTOS. TIPO A2 = 50.30 M² X 40 = 2.012.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
AREA DE APTOS. TIPO B1 = 44.55 M² X 40 = 1.782.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		3.784.00 M²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

SECCIONES DE VAS

CUADRO DE AREAS ZON. COMERCIAL

TORRE N° 1

TORRE N° 2

TORRE N° 3

TORRE N° 4

LOCALES INDEPENDIENTES

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA N° 1 TORRES 1-2-3-LOCALES COMERCIALES

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA 1B TORRE 4 Y LOTE 7

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPAS 1C-1D-5 y 6 TORRE 6, PARQUEADEROS Y Z.V. DE OBLIGACIONES

LOCALIZACION GENERAL

SECCIONES DE VAS

CUADRO GENERAL DE AREAS

APROBADO POR DECRETO No 102 de JULIO 23 de 2.004

OPERA

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRES DE LA FUENTE

CALLE 65 CON CARRERA 55

CONTIENE

LOCALIZACION GENERAL SECCIONES DE VAS Y CUADRO DE AREAS

C.A.S.A.

COMPANIA DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.

CARRERA 41A N° 10-9 CONJUNTO 265 50 50 MEDIAN

HOJA

U-1

DE



QUADRO GENERAL DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA 1A-1A'y 4

APROBADO POR DECRETO No 1028 de JULIO 23 de 2.004

CUADRO GENERAL DE AREAS

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA No 1
TORRES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837,

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPA 1B

CUADRO GENERAL DE AREAS ETAPAS 1C-1D-5y6
TORRE 8, PARQUEADEROS Y Z.V DE OBLIGACIONES